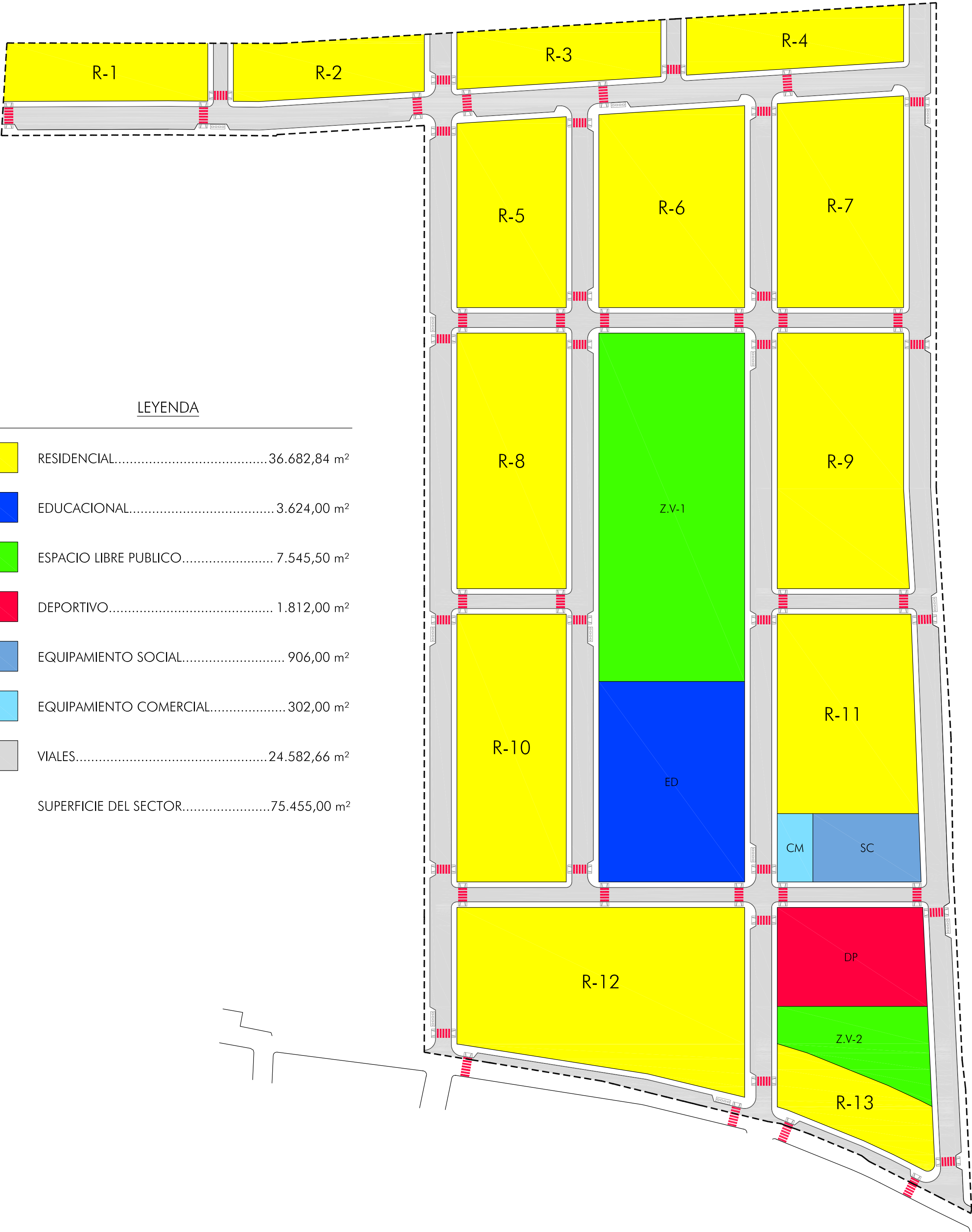
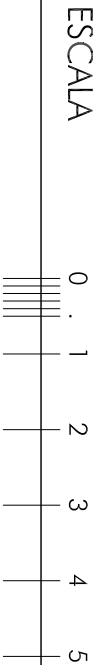


SECTOR 13



LEYENDA

	RESIDENCIAL.....	36.682,84 m²
	EDUCACIONAL.....	3.624,00 m²
	ESPACIO LIBRE PUBLICO.....	7.545,50 m²
	DEPORTIVO.....	1.812,00 m²
	EQUIPAMIENTO SOCIAL.....	906,00 m²
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL.....	302,00 m²
	VIALES.....	24.582,66 m²
	SUPERFICIE DEL SECTOR.....	75.455,00 m²



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

INIGO REAL CAMBAS

REF. AY. FJVM

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13

"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN

ESTRUCTURA URBANA

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.

INIGO REAL CAMBAS.

SITUACION:

SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD:

P.I. Conhogar

PLANO Nº

1

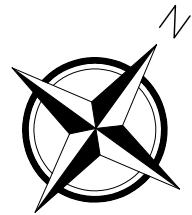
DIBUJADO POR:

VICENTE PEÑA PEÑA.

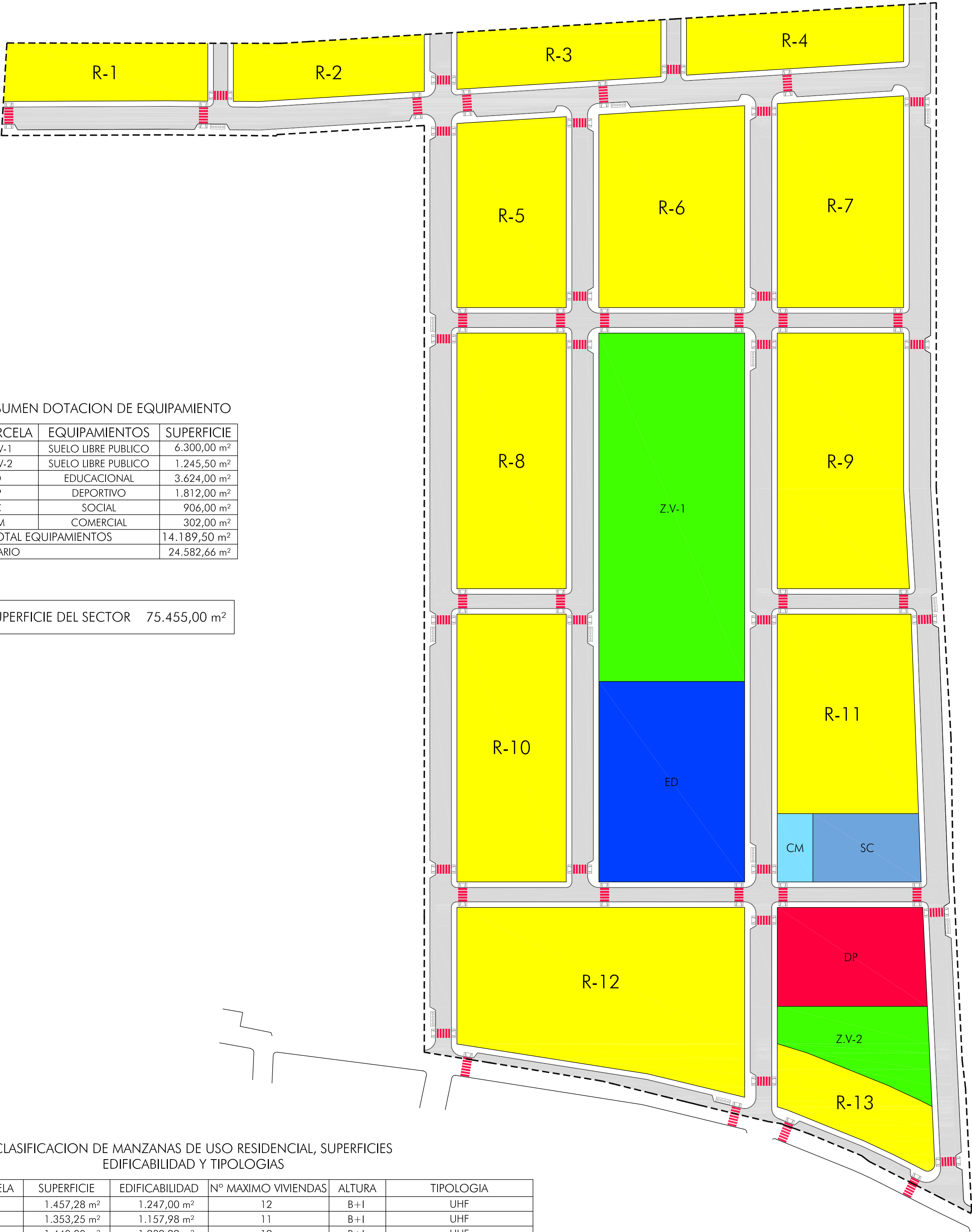
FECHA:

Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984



SECTOR 13



RESUMEN DOTACION DE EQUIPAMIENTO

PARCELA	EQUIPAMIENTOS	SUPERFICIE
Z.V-1	SUELO LIBRE PUBLICO	6.300,00 m²
Z.V-2	SUELO LIBRE PUBLICO	1.245,50 m²
ED	EDUCACIONAL	3.624,00 m²
DP	DEPORTIVO	1.812,00 m²
SC	SOCIAL	906,00 m²
CM	COMERCIAL	302,00 m²
TOTAL EQUIPAMIENTOS		14.189,50 m²
VIARIO		24.582,66 m²

SUPERFICIE DEL SECTOR 75.455,00 m²

CLASIFICACION DE MANZANAS DE USO RESIDENCIAL, SUPERFICIES EDIFICABILIDAD Y TIPOLOGIAS

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Nº MAXIMO VIVIENDAS	ALTURA	TIPOLOGIA
R-1	1.457,28 m²	1.247,00 m²	12	B+I	UHF
R-2	1.353,25 m²	1.157,98 m²	11	B+I	UHF
R-3	1.440,00 m²	1.232,22 m²	12	B+I	UHF
R-4	1.532,36 m²	1.311,25 m²	12	B+I	UHF
R-5	2.541,80 m²	2.175,03 m²	21	B+I	UHF
R-6	3.569,03 m²	3.569,04 m²	14	B+I	UF/UFA/UFP
R-7	3.256,34 m²	2.786,47 m²	24	B+I	UHF
R-8	3.465,00 m²	2.965,02 m²	30	B+I	UHF
R-9	4.040,69 m²	3.457,64 m²	30	B+I	UHF
R-10	3.630,07 m²	3.106,27 m²	32	B+I	UHF
R-11	3.401,33 m²	3.401,33 m²	14	B+I	UF/UFA/UFP
R-12	5.726,06 m²	9.264,13 m²	72	B+II	RP/RPADOS/RPEA/RPBH/VPO
R-13	1.269,63 m²	2.054,12 m²	18	B+II	RP/RPADOS/RPEA/RPBH/VPO
TOTAL	36.682,84 m²	37.727,50 m²	302		

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

INIGO REAL CAMBAS

REF. AV. E3/VI

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13

"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN

ZONIFICACIÓN

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.

INIGO REAL CAMBAS.

SITUACION: SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD: P.J. Conhogar

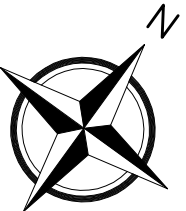
PLANO Nº

2

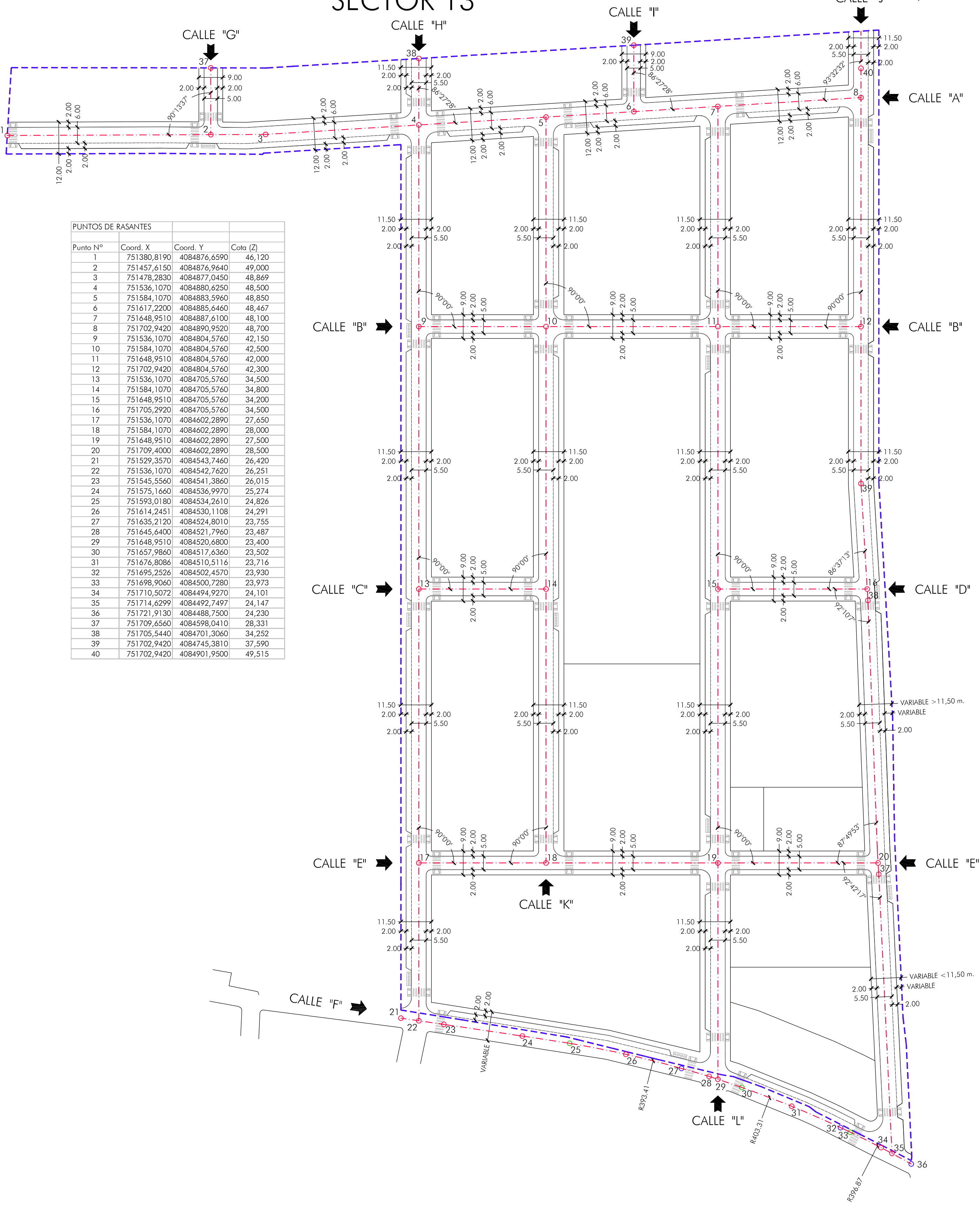
DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA: Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984



SECTOR 13



PUNTOS DE RASANTES			
Punto N°	Coord. X	Coord. Y	Cota (Z)
1	751380,8190	4084876,6590	46,120
2	751457,6150	4084876,9640	49,000
3	751478,2830	4084877,0450	48,869
4	751536,1070	4084880,6250	48,500
5	751584,1070	4084883,5960	48,850
6	751617,2200	4084885,6460	48,467
7	751648,9510	4084887,6100	48,100
8	751702,9420	4084890,9520	48,700
9	751536,1070	4084804,5760	42,150
10	751584,1070	4084804,5760	42,500
11	751648,9510	4084804,5760	42,000
12	751702,9420	4084804,5760	42,300
13	751536,1070	4084705,5760	34,500
14	751584,1070	4084705,5760	34,800
15	751648,9510	4084705,5760	34,200
16	751705,2920	4084705,5760	34,500
17	751536,1070	4084602,2890	27,650
18	751584,1070	4084602,2890	28,000
19	751648,9510	4084602,2890	27,500
20	751709,4000	4084602,2890	28,500
21	751529,3570	4084543,7460	26,420
22	751536,1070	4084542,7620	26,251
23	751545,5560	4084541,3860	26,015
24	751575,1660	4084536,9970	25,274
25	751593,0180	4084534,2610	24,826
26	751614,2451	4084530,1108	24,291
27	751635,2120	4084524,8010	23,755
28	751645,6400	4084521,7960	23,487
29	751648,9510	4084520,6800	23,400
30	751657,9860	4084517,6360	23,502
31	751676,8086	4084510,5116	23,716
32	751695,2526	4084502,4570	23,930
33	751698,9060	4084500,7280	23,973
34	751710,5072	4084494,9270	24,101
35	751714,6299	4084492,7497	24,147
36	751721,9130	4084488,7500	24,230
37	751709,6560	4084598,0410	28,331
38	751705,5440	4084701,3060	34,252
39	751702,9420	4084745,3810	37,590
40	751702,9420	4084901,9500	49,515

INICIO DE ARCO

FIN DE ARCO

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

INIGO REAL CAMBAS

REF. AY.

FJVM

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13

"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACION

REPLANTEO

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.

INIGO REAL CAMBAS.

SITUACION: SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD: P.I. Conhogar

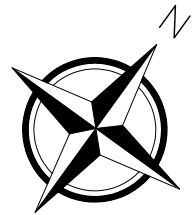
PLANO N° 3

DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA.

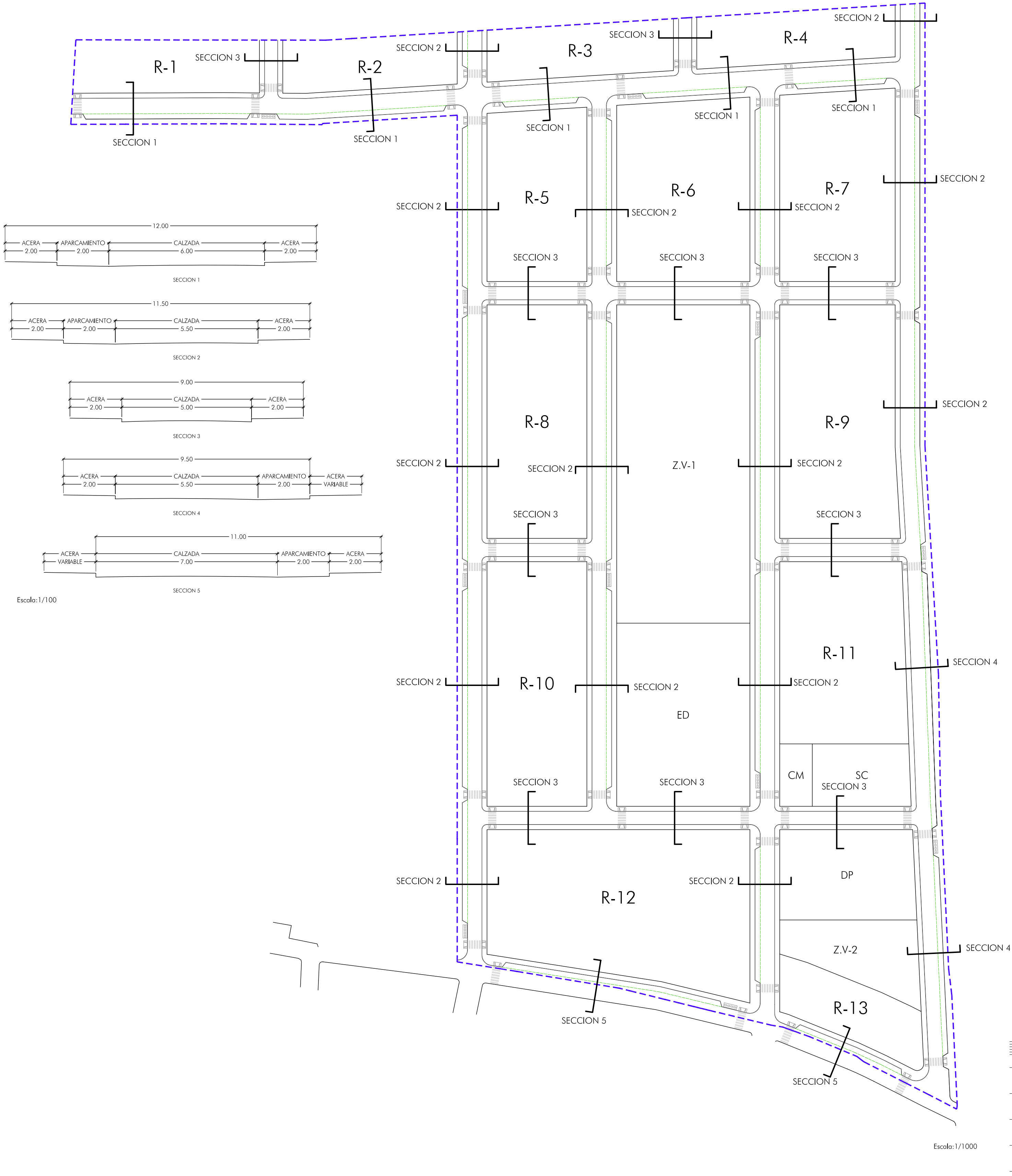
FECHA: Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, Nº 2A-2º. TREBUJENA. Tlfno: 956 39 52 08.



SECTOR 13



VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS: AUTORES:
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
IÑIGO REAL CAMBAS

REF. AY. F.J.M.

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13
"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN
VIARIO

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.
IÑIGO REAL CAMBAS.

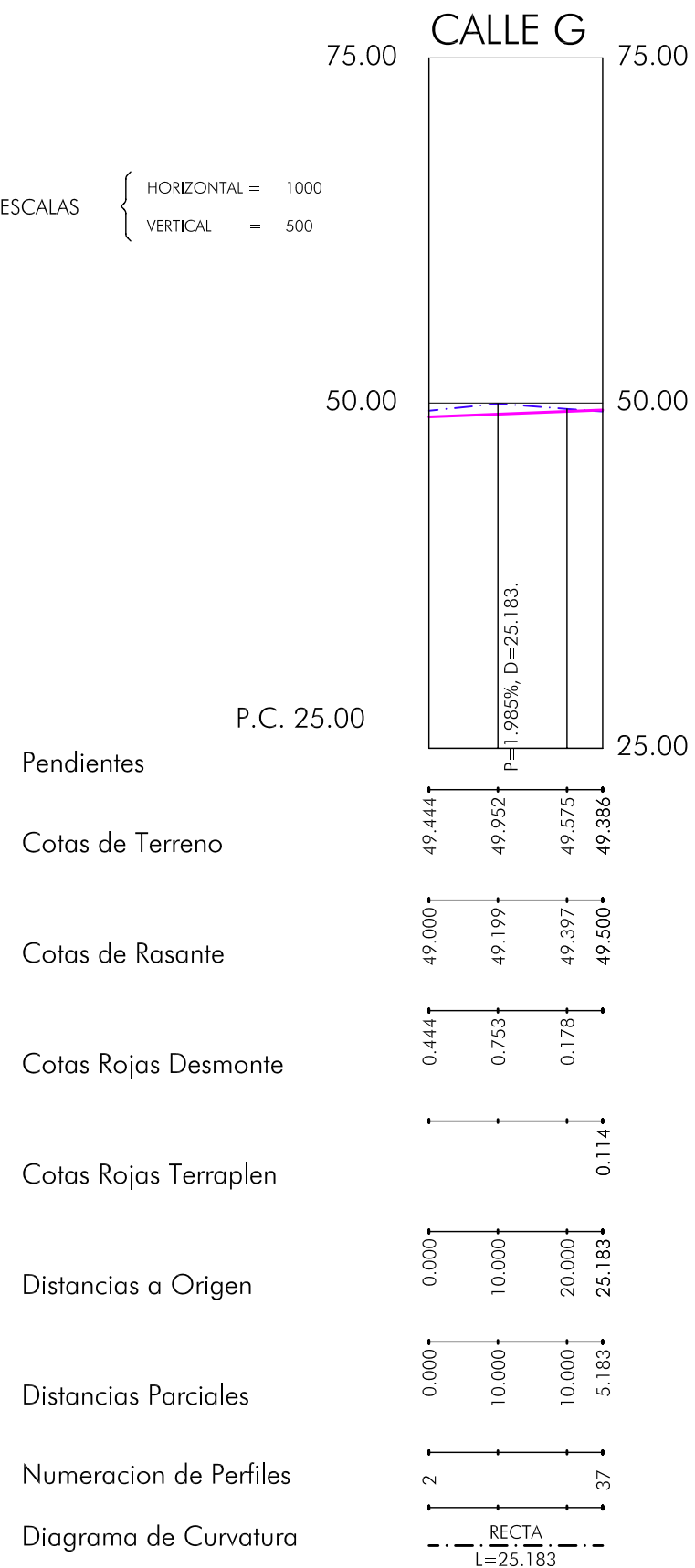
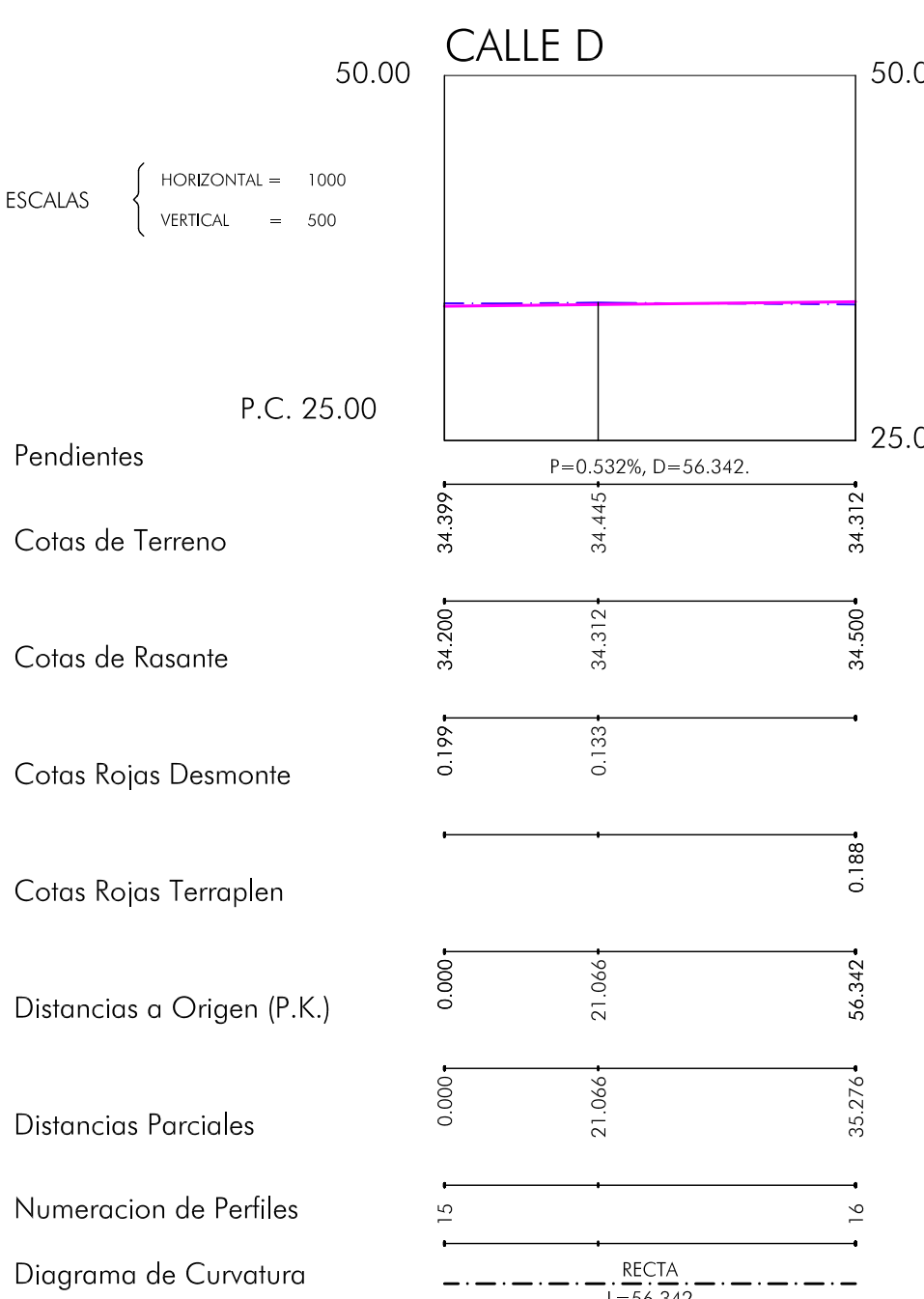
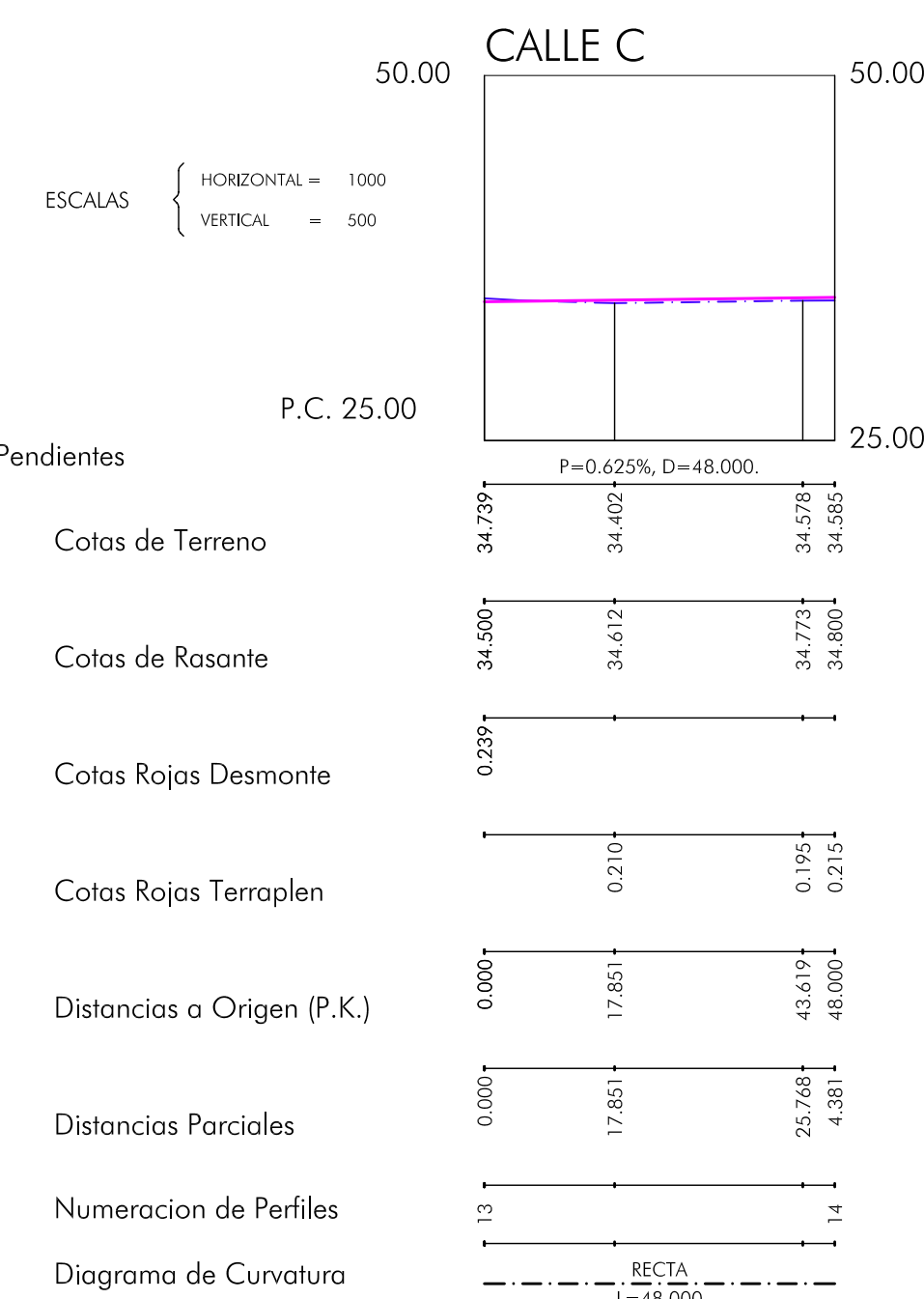
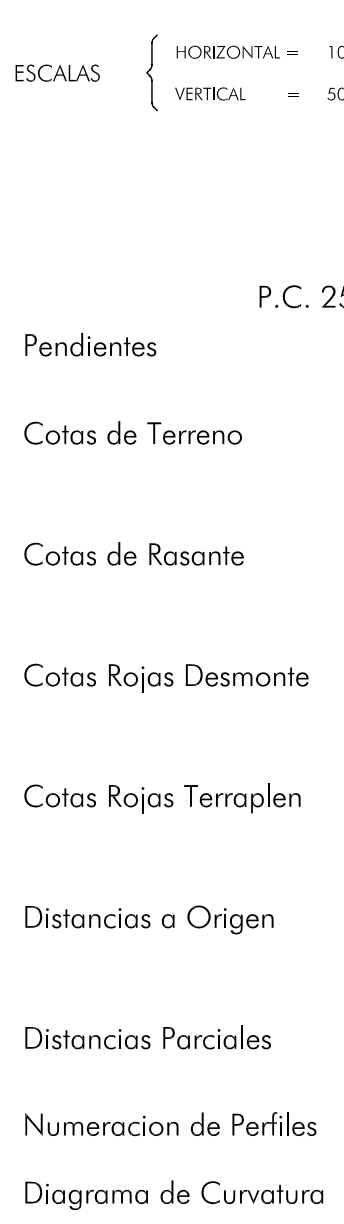
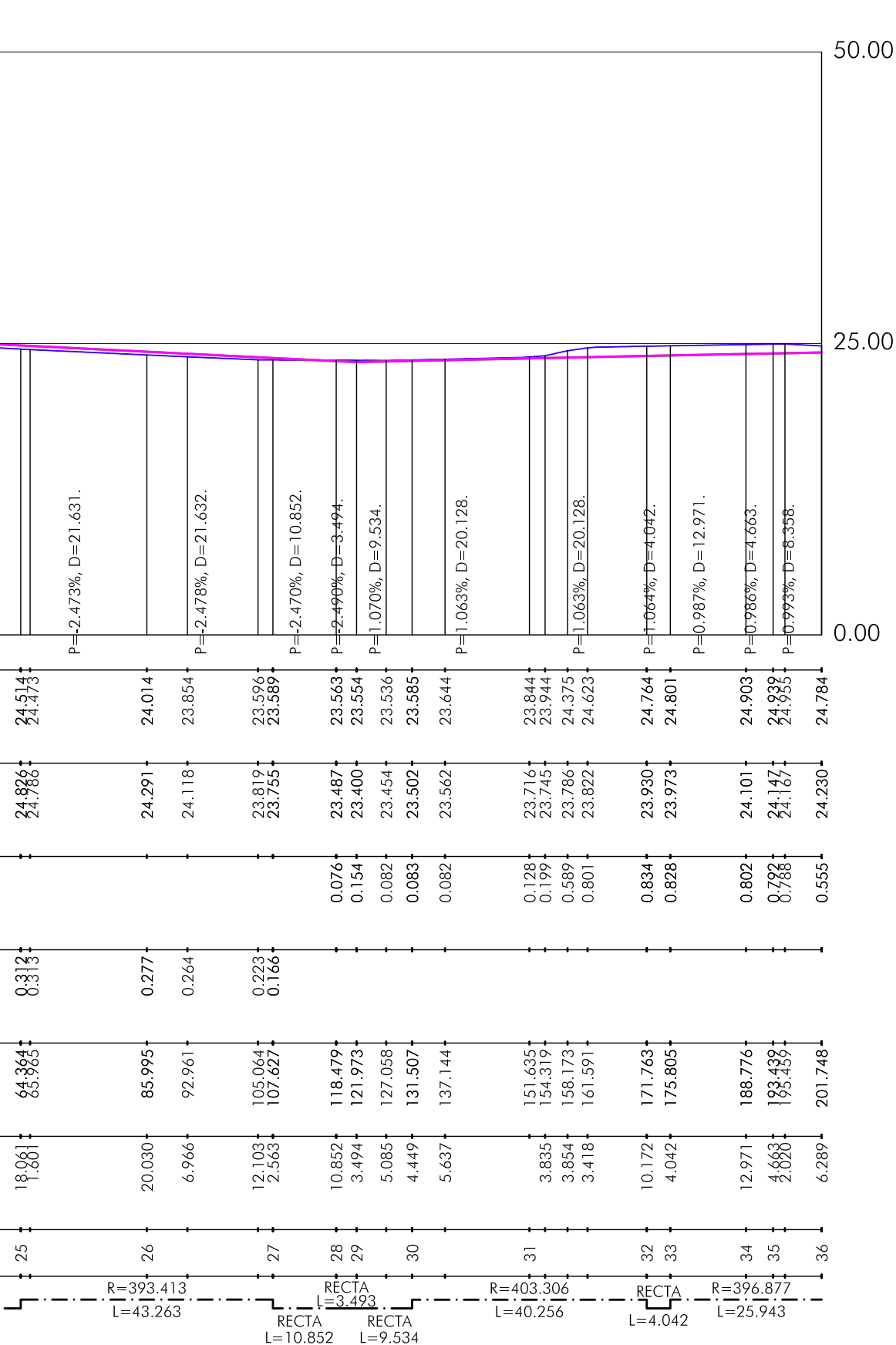
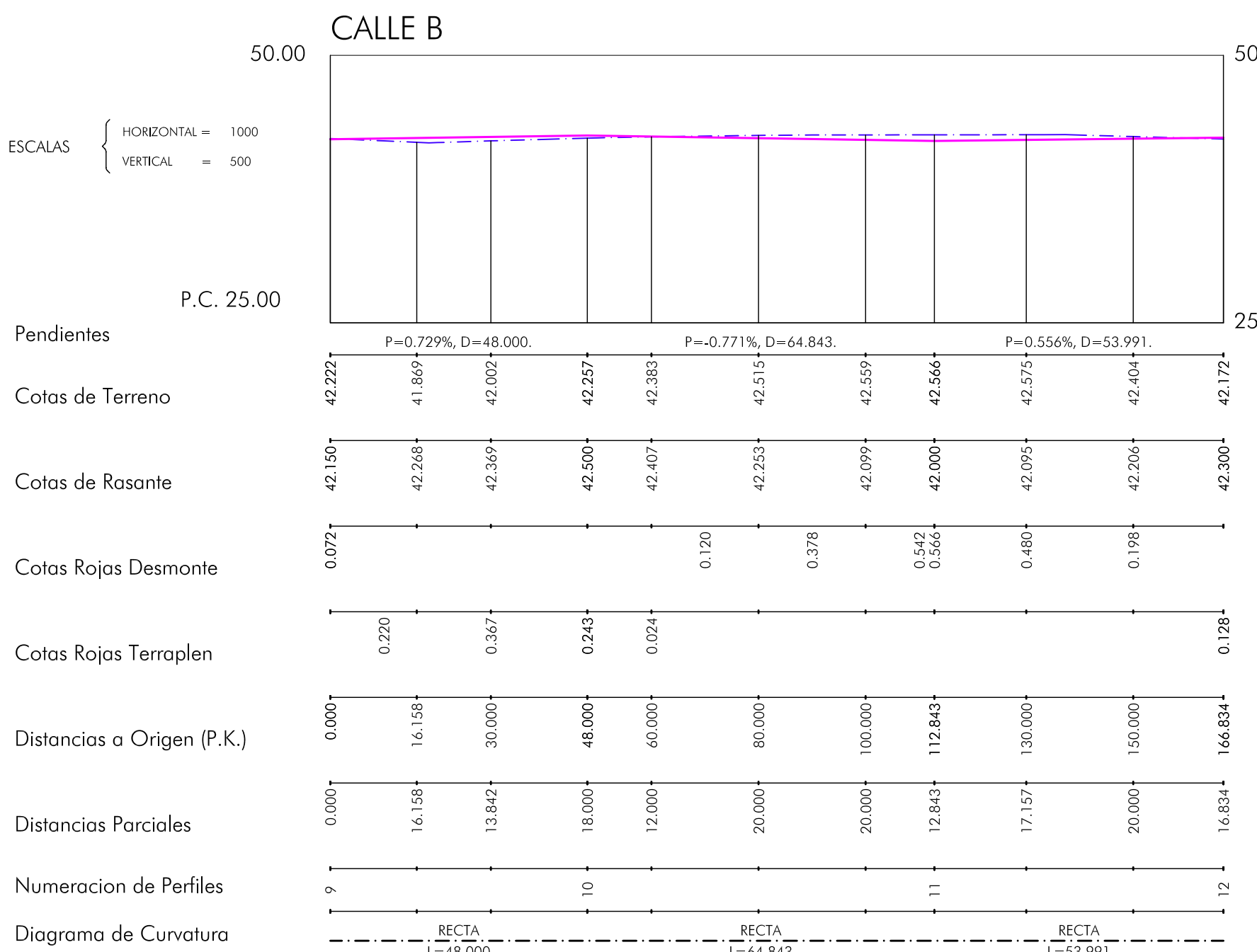
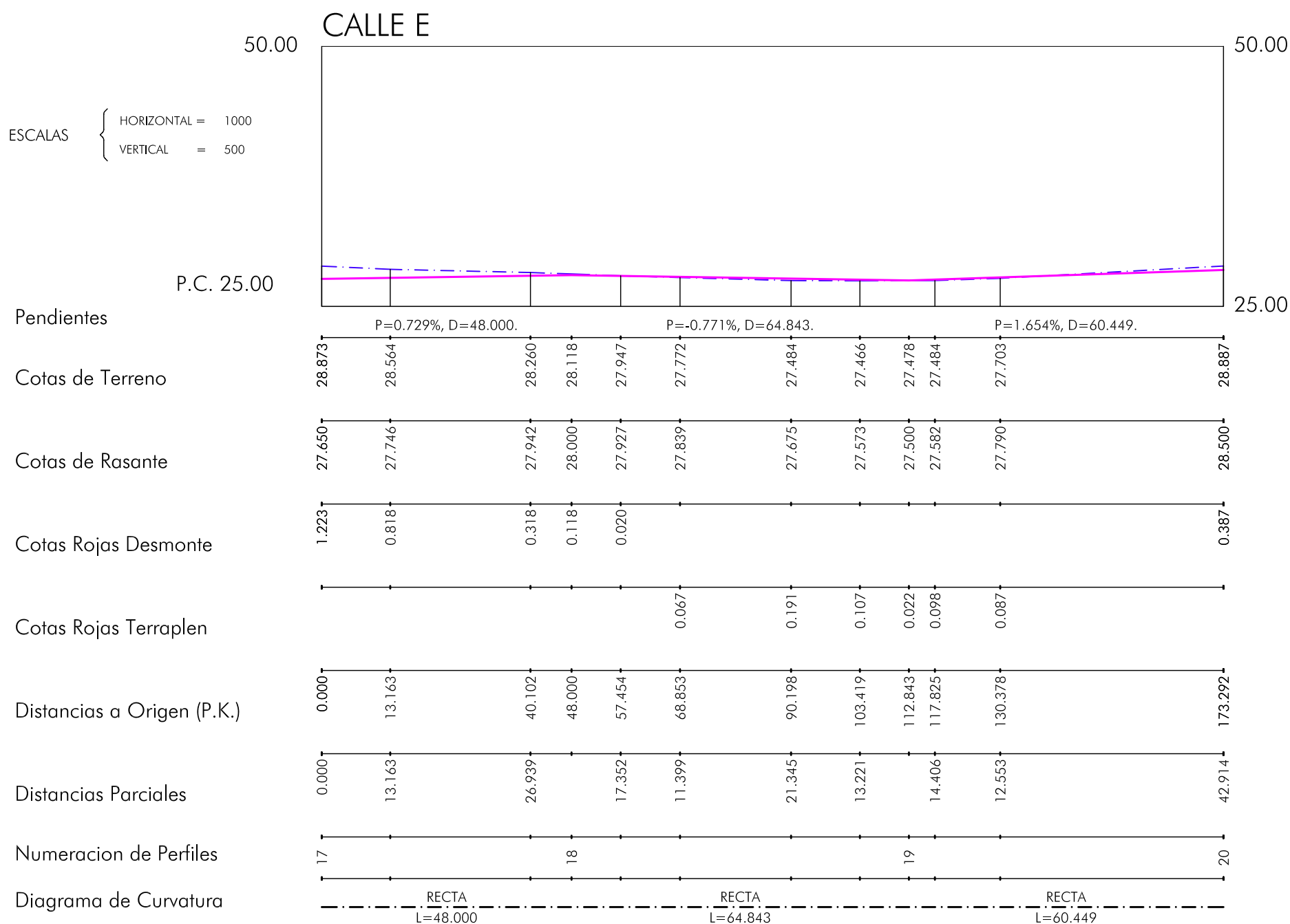
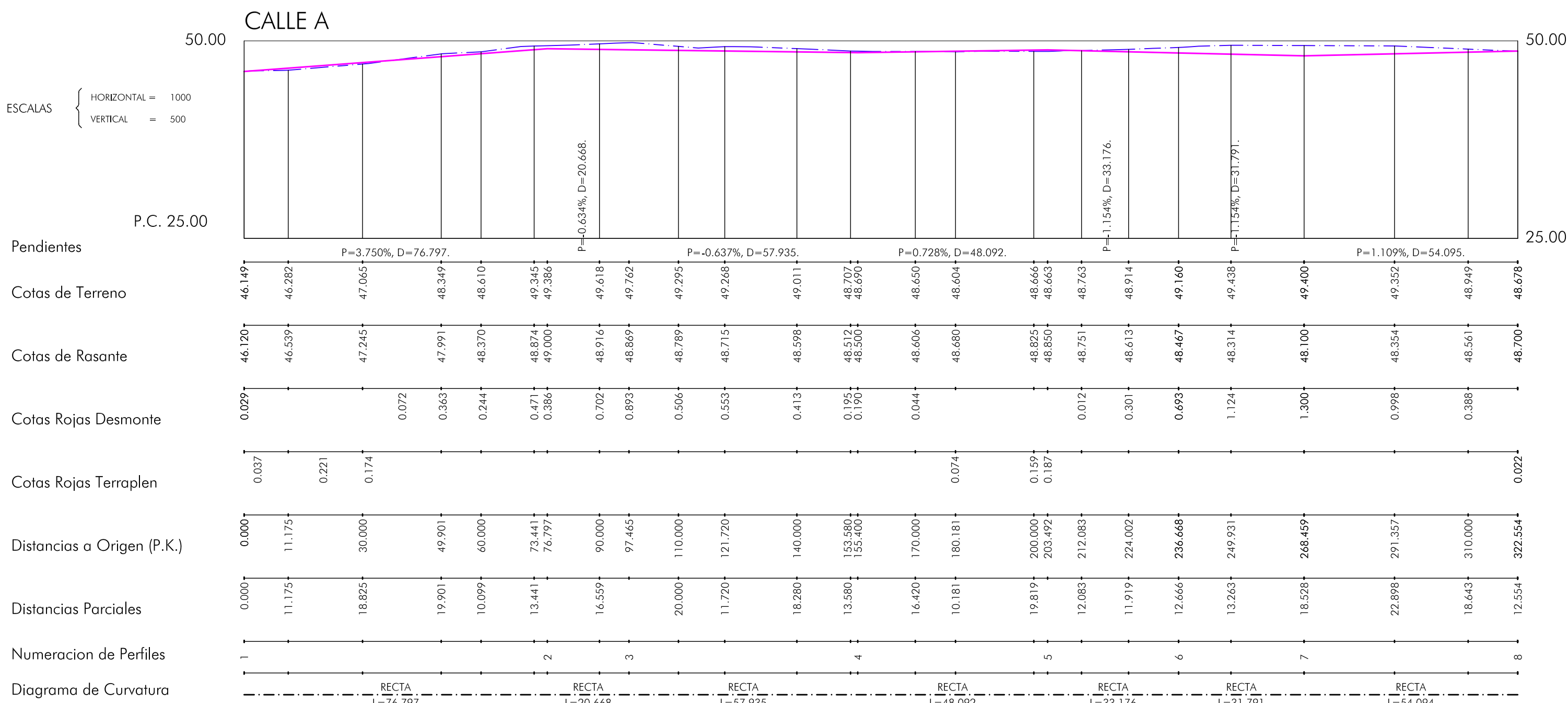
SITUACION:
SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
P.I. Conhogar

PLANO Nº
4

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.
FECHA:
Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984



VISADO
A LOS EFECTOS DE REGISTRO

2603080345207

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

PROF. D. LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

PROF. D. INIGO REAL CAMBAS

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13
DE TREBUJENA-"LA CARRERA"

PLANO DE ORDENACION
PERFILES LONGITUDINALES 1

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ,
INIGO REAL CAMBAS.

SITUACION:
SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

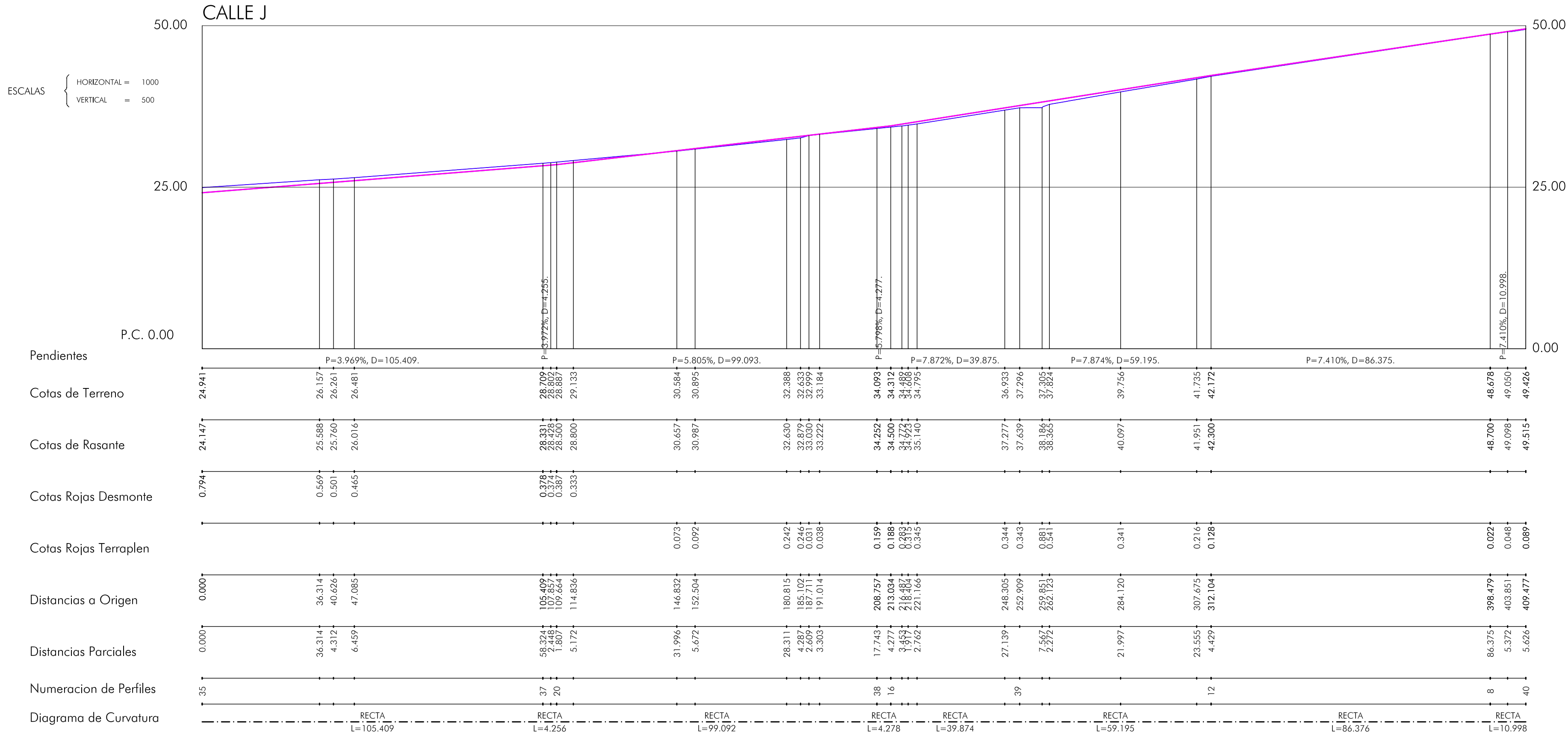
PROPIEDAD:
P.I. Conhogar

PLANO Nº
5

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984





SECTOR 13



ABASTECIMIENTO DE AGUAS (RED DE POLIETILENO)
RED EXISTENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. (CONDUITO Ø110 POLIETILENO)

VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS 2603080345207 COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz ARQUITECTOS: AUTORES: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ INIGO REAL CAMBAS REF. A.V. F.J.M. ESCALA 1:1000 PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13 "LA CARRERA"-TREBUJENA PLANO DE ORDENACIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ. INIGO REAL CAMBAS. SITUACION: SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA PROPIEDAD: P.I. Conhogar PLANO Nº 7 DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA. FECHA: Marzo 2008 C.I.F.: B-11.522.984



SECTOR 13



— RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES
○ POZO DE REGISTRO

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

INIGO REAL CAMBAS

REF. A.V.

F.J.M.M.

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13

"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN

RED DE SANEAMIENTO FECAL

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.

INIGO REAL CAMBAS.

SITUACION:

SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD:

P.I. Conhogar

PLANO Nº

8

DIBUJADO POR:

VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:

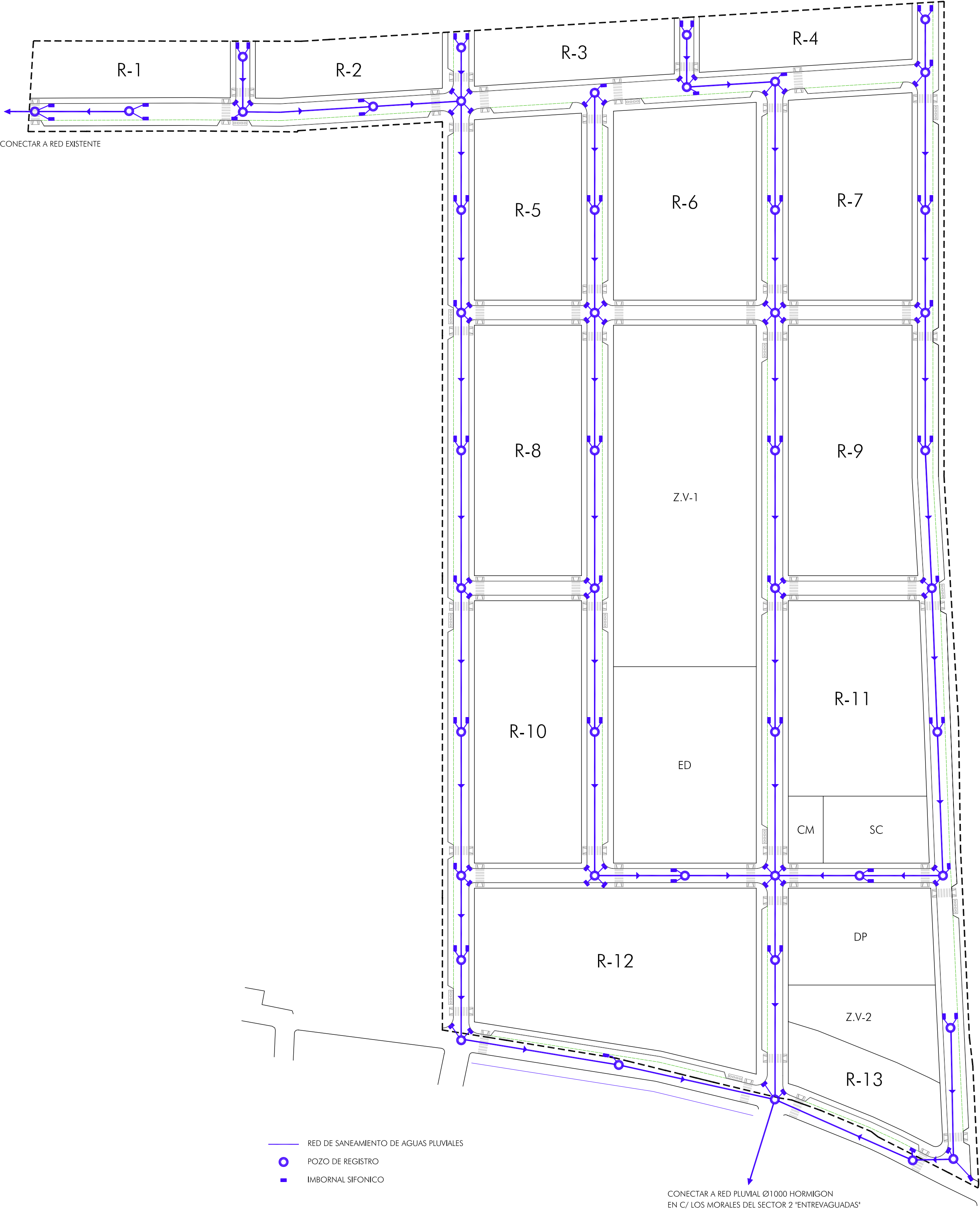
Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, Nº 2A-2º. TREBUJENA. Tlfno: 956 39 52 08



SECTOR 13



- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO
- IMBORNAL SIFONICO

CONECTAR A RED PLUVIAL Ø1000 HORMIGON
EN C/ LOS MORALES DEL SECTOR 2 "ENTREVAGUADAS"

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
IÑIGO REAL CAMBAS

REF. A.V. F.J.M.

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13
"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.
IÑIGO REAL CAMBAS.

SITUACION:
SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
P.I. Conhogar

PLANO Nº

9

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.
FECHA:
Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984



SECTOR 13



RED DE MEDIA TENSION

CASETA PARA ALOJAR 2 TRANSFORMADORES
630 KVA

CONECTAR CON RED DE
MEDIA TENSION EXISTENTE

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ
IÑIGO REAL CAMBAS

REF. A.V. F.J.M.M.

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13
"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE MEDIA TENSIÓN

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.
IÑIGO REAL CAMBAS.

SITUACION:
SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
P.I. Conhogar

PLANO Nº
10

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.
FECHA:
Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984

The site plan illustrates the layout of the 'CASA DE LA VIGILANCIA' and its surrounding infrastructure. The main building complex is divided into several rooms: R-1 through R-13, Z.V-1, Z.V-2, ED (Edificio), CM (Comedor), SC (Sala), and DP (Dormitorio). The plan also shows the location of two transformer casetas, CT 1 and CT 2, and the distribution network for low voltage (RED DE BAJA TENSION) for each. The distribution scheme is detailed in the legend below.

ESQUEMAS DE REPARTO

CT	R
CT1	R10
	R11
	R12
	R13
CT2	R1
	R2
	R3
	R4
	R5

LEGENDA:

- RED DE BAJA TENSION CT1
- RED DE BAJA TENSION CT2
- RED DE BAJA TENSION CT3
- CASETA PARA ALOJAR 2 TRANSFORMADORES 630 KVA
- ARQUETA

ESCALA

0 1 2 3 4 5

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, Nº 2A-2º. TREBUJENA. Tlfno: 956 39 52 08.



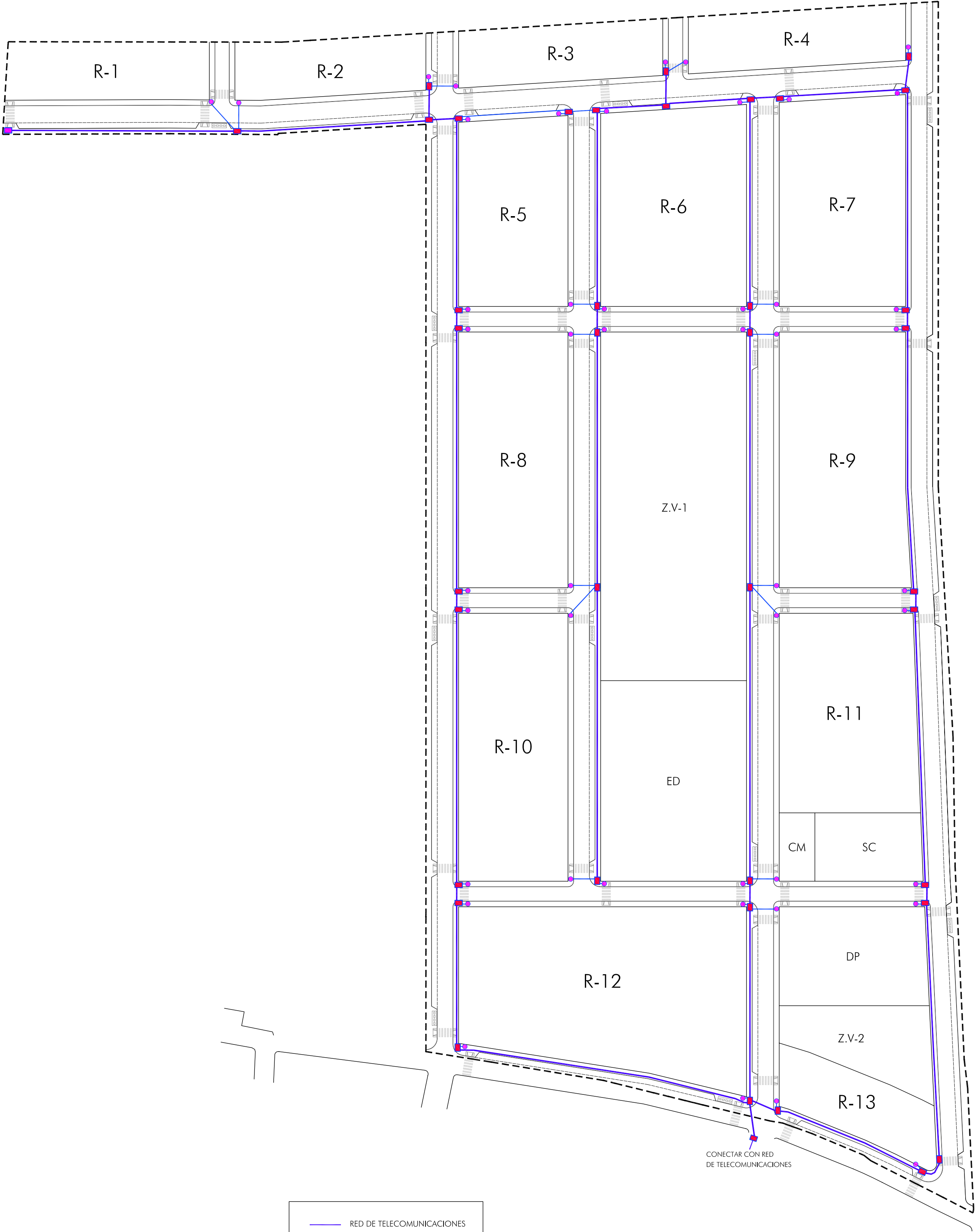
SECTOR 13



VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS 2603080345207 COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz ARQUITECTOS: AUTORES: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ INIGO REAL CAMBAS REF. A.V. F.J.M. ESCALA 1:1000 PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13 "LA CARRERA"-TREBUJENA PLANO DE ORDENACIÓN ALUMBRADO PÚBLICO ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ. INIGO REAL CAMBAS. SITUACION: SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA PROPIEDAD: P.I. Conhogar PLANO Nº 12 DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA. FECHA: Marzo 2008 C.I.F.: B-11.522.984



SECTOR 13



— RED DE TELECOMUNICACIONES

■ ARQUETA D

● ARMARIO DE DISTRIBUCION PARA RED DE ARQUETAS M

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

INIGO REAL CAMBAS

REF. A.V.

F.J.M.M.

ESCALA 1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13 DE TREBUJENA-"LA CARRERA"

PLANO DE ORDENACIÓN

RED DE TELECOMUNICACIONES

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ. INIGO REAL CAMBAS.

SITUACION: SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD: P.I. Conhogar

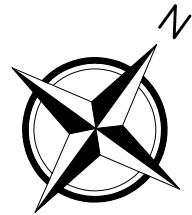
PLAN NO 13

DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA.

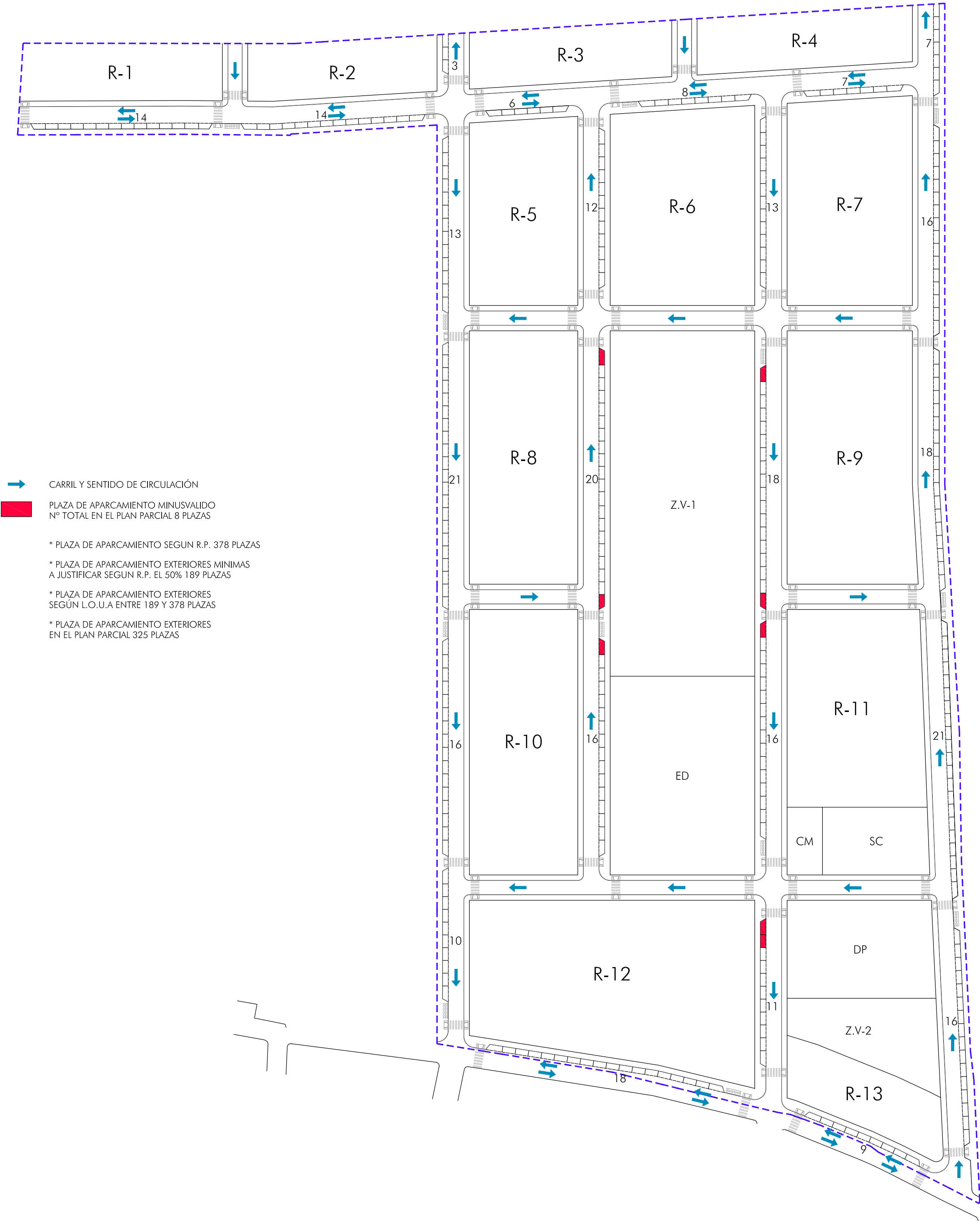
FECHA: Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984

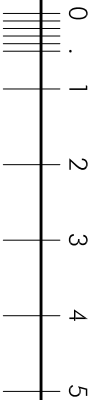
LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, Nº 2A-2º. TREBUJENA. Tlfno: 956 39 52 08



SECTOR 13



ESCALA



VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2603080345207

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ

INIGO REAL CAMBAS

REF. AY.

F.J.M.M.

ESCALA

1:1000

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 13

"LA CARRERA"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN

CIRCULACIÓN Y APARCAMIENTOS

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ.

INIGO REAL CAMBAS.

SITUACION:

SECTOR 13. "La Carrera"- TREBUJENA

PROPIEDAD:

P.I. Conhogar

PLANO Nº

14

DIBUJADO POR:

VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:

Marzo 2008

C.I.F.: B-11.522.984

LUIS PEDRO MOREIRA FERNANDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, Nº 2A-2º. TREBUJENA. Tlfno: 956 39 52 08