

SECTOR 12



LEYENDA

	RESIDENCIAL.....	16.360,18 m²
	EDUCACIONAL.....	1.350,00 m²
	ESPACIO LIBRE PUBLICO.....	3.296,70 m²
	EQUIPAMIENTO SOCIAL-COMERCIAL.....	264,00 m²
	INFRAESTRUCTURAS.....	30,00 m²
	VIALES.....	11.666,12 m²
	SUPERFICIE DEL SECTOR.....	32.967,00 m²

VISADO
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

PROYECTO: ALCERES
AUTOR: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO

REF. A.V. F.A.D.

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

**PLANO DE ORDENACIÓN
ESTRUCTURA URBANA**

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterio"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº
1

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

CIF:
B-91.584.805

LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, Nº 2A-2º. TREBUJENA. Tlfno: 956 39 52 08

SECTOR 12



SUPERFICIE DEL SECTOR.....32.967,00 m²

RESUMEN DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO

PARCELA	EQUIPAMIENTOS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
Z.V-1	SUELO LIBRE PUBLICO	1.033,54 m ²	no procede
Z.V-2	SUELO LIBRE PUBLICO	2.263,16 m ²	no procede
ED	EDUCACIONAL	1.350,00 m ²	no procede
SC	SOCIAL-COMERCIAL	264,00 m ²	no procede
I	INFRAESTRUCTURAS	30,00 m ²	14,50 m ²
TOTAL EQUIPAMIENTOS		4.940,70 m ²	14,50 m ²
VIARIO		11.666,12 m ²	no procede

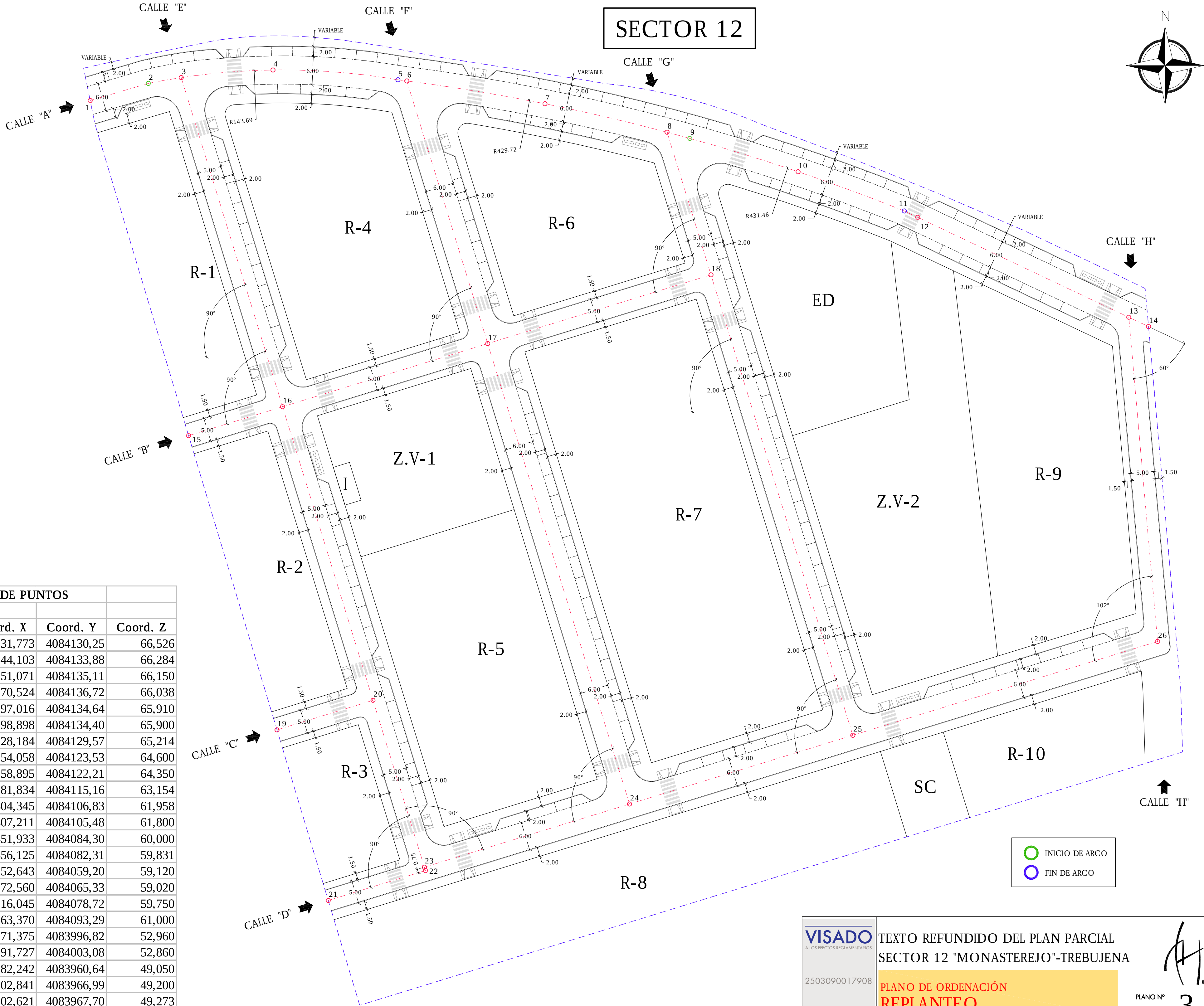
CLASIFICACIÓN DE MANZANAS DE USO RESIDENCIAL, SUPERFICIES EDIFICABILIDAD Y TIPOLOGIAS

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	Nº MAX. VIVIENDAS	ALTURA	TIPOLOGIA
R-1	1.013,83 m²	1.013,83 m²	10	B+I	UFH
R-2	946,68 m²	946,68 m²	9	B+I	UFH
R-3	508,05 m²	508,05 m²	5	B+I	UFH
R-4	1.890,62 m²	1.890,62 m²	17	B+I	UFH
R-5	2.035,50 m²	1.680,00 m²	12	B+I	UF
R-6	1.257,45 m²	626,03 m²	3	B+I	UFA
R-7	3.465,28 m²	2.560,00 m²	16	B+I	UF
R-8	2.298,74 m²	2.298,74 m²	20	B+I	UFH
R-9	2.156,77 m²	3.622,70 m²	30	B+II	RP/RPADOS/RPEA/RPBH
R-10	787,26 m²	1.322,35 m²	10	B+II	RP/RPADOS/RPEA/RPBH
TOTAL	16.360,18 m²	16.469,00 m²	132		

 2503090017908 COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz ARQUITECTOS AUTORES: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA	
	PLANO DE ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN	
REF. AV. R.A.G.	ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ. TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.	DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA.
ESCALA 1 : 500	SITUACIÓN: SECTOR 12. 'Monasterio'- TREBUJENA PROPIEDAD: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.	FECHA: Marzo 2009 CIF: B-91.584.805

LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, N° 2A-2°. TREBUJENA. Tífo: 956 39 52 08

REPLANTEO UTM DE PUNTOS			
Punto	Coord. X	Coord. Y	Coord. Z
1	752231,773	4084130,25	66,526
2	752244,103	4084133,88	66,284
3	752251,071	4084135,11	66,150
4	752270,524	4084136,72	66,038
5	752297,016	4084134,64	65,910
6	752298,898	4084134,40	65,900
7	752328,184	4084129,57	65,214
8	752354,058	4084123,53	64,600
9	752358,895	4084122,21	64,350
10	752381,834	4084115,16	63,154
11	752404,345	4084106,83	61,958
12	752407,211	4084105,48	61,800
13	752451,933	4084084,30	60,000
14	752456,125	4084082,31	59,831
15	752252,643	4084059,20	59,120
16	752272,560	4084065,33	59,020
17	752316,045	4084078,72	59,750
18	752363,370	4084093,29	61,000
19	752271,375	4083996,82	52,960
20	752291,727	4084003,08	52,860
21	752282,242	4083960,64	49,050
22	752302,841	4083966,99	49,200
23	752302,621	4083967,70	49,273
24	752346,106	4083981,09	49,420
25	752393,431	4083995,67	49,670
26	752458,032	4084015,56	50,000



VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTO: ARCEBO
LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO

REF. A.V.
ESCALA 1: 500

TEXT
REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN
REPLANTEO

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN: SECTOR 12. "Monasterio"- TREBUJENA

PROPIEDAD: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

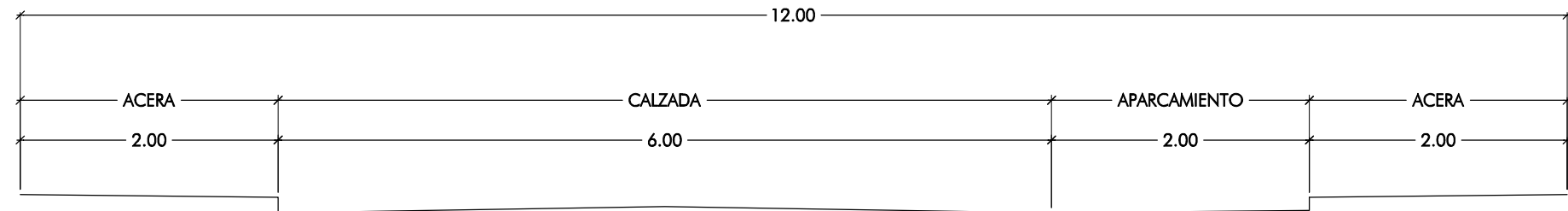
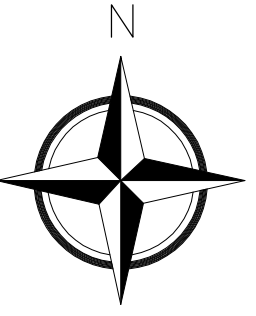
PLANO Nº
3

DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA.

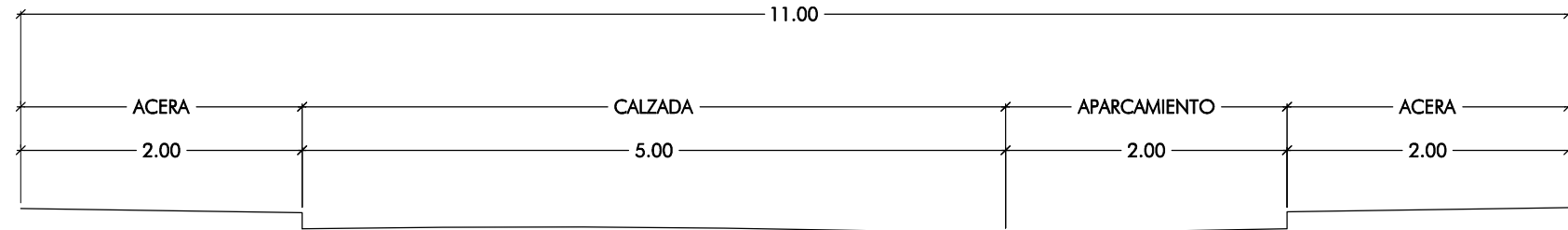
FECHA: Marzo 2009

CIF: B-91.584.805

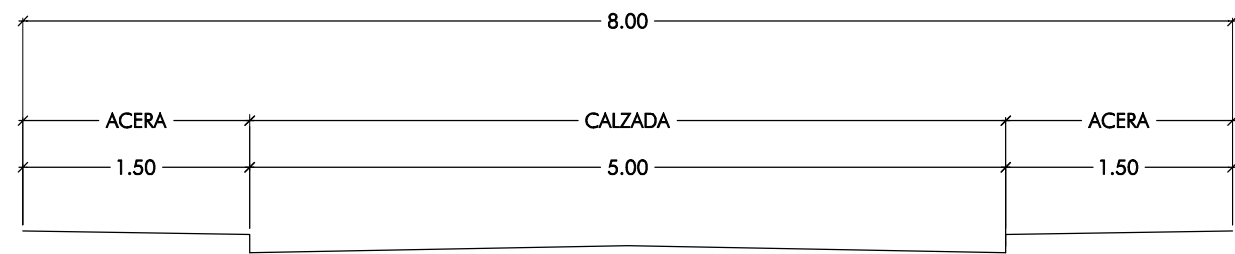
LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ - JUAN HERRERA CALA. C/ ANTONIO MACHADO, Nº 2A-2º. TREBUJENA. Tlfno: 956 39 52 08



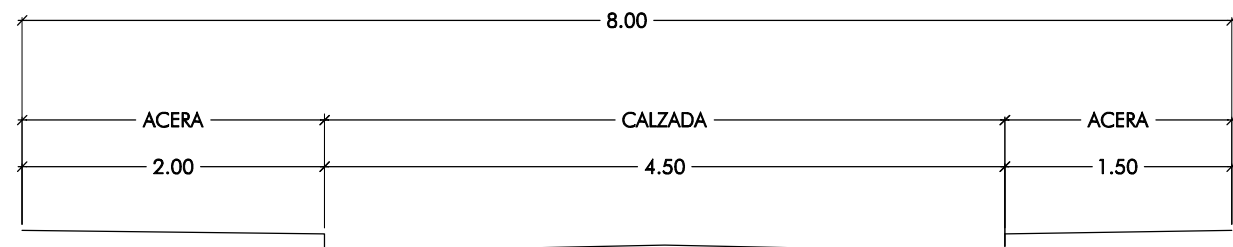
SECCIÓN 1



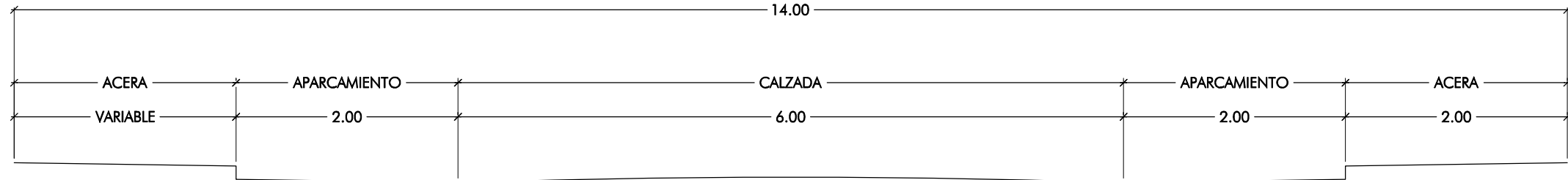
SECCIÓN 2



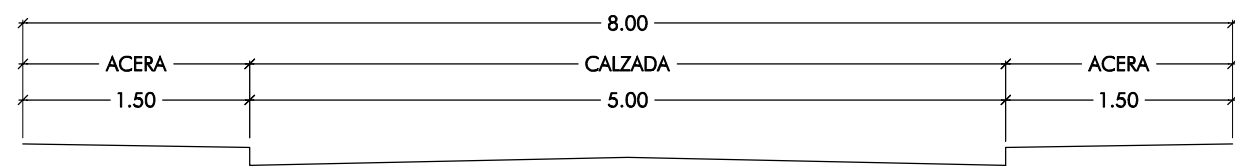
SECCIÓN 3



SECCIÓN 4

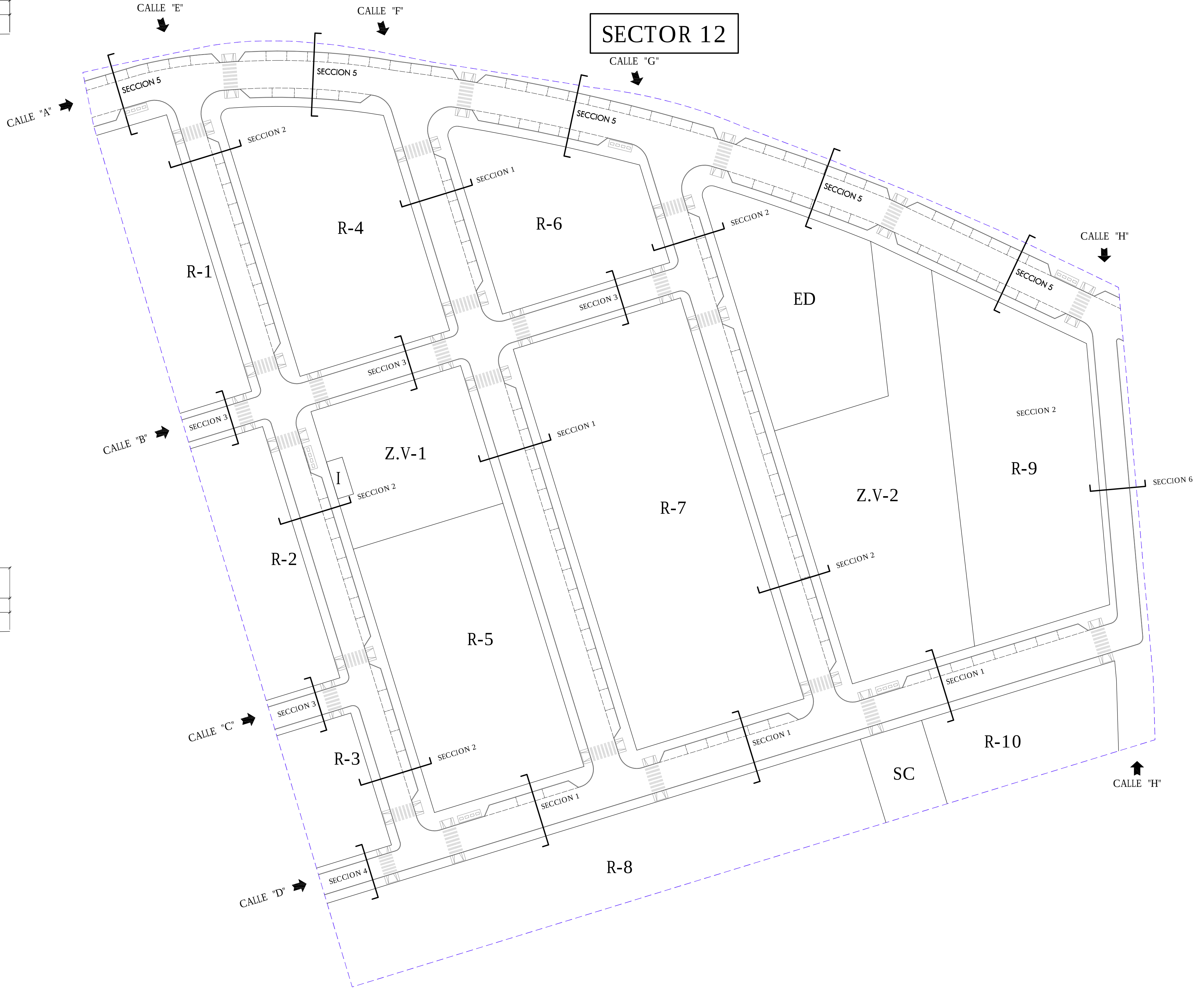


SECCIÓN 5



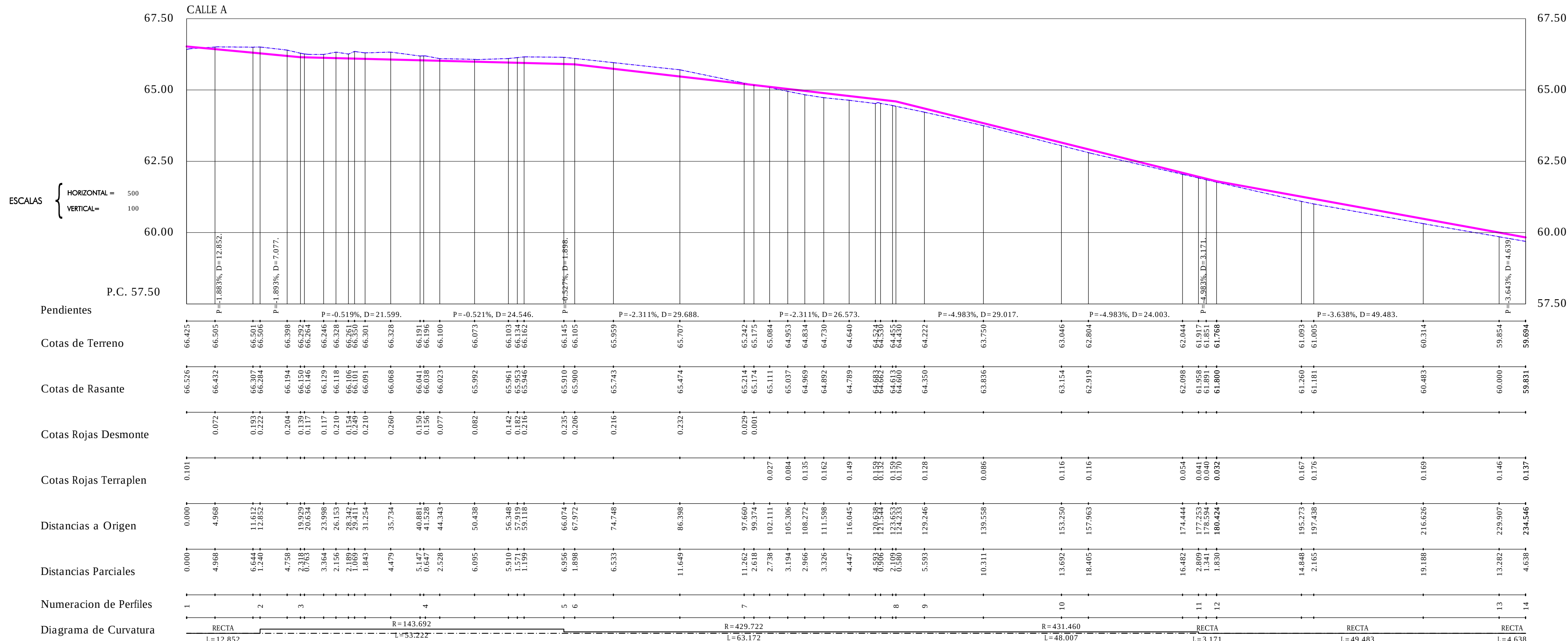
SECCIÓN 6

Escala:1/50

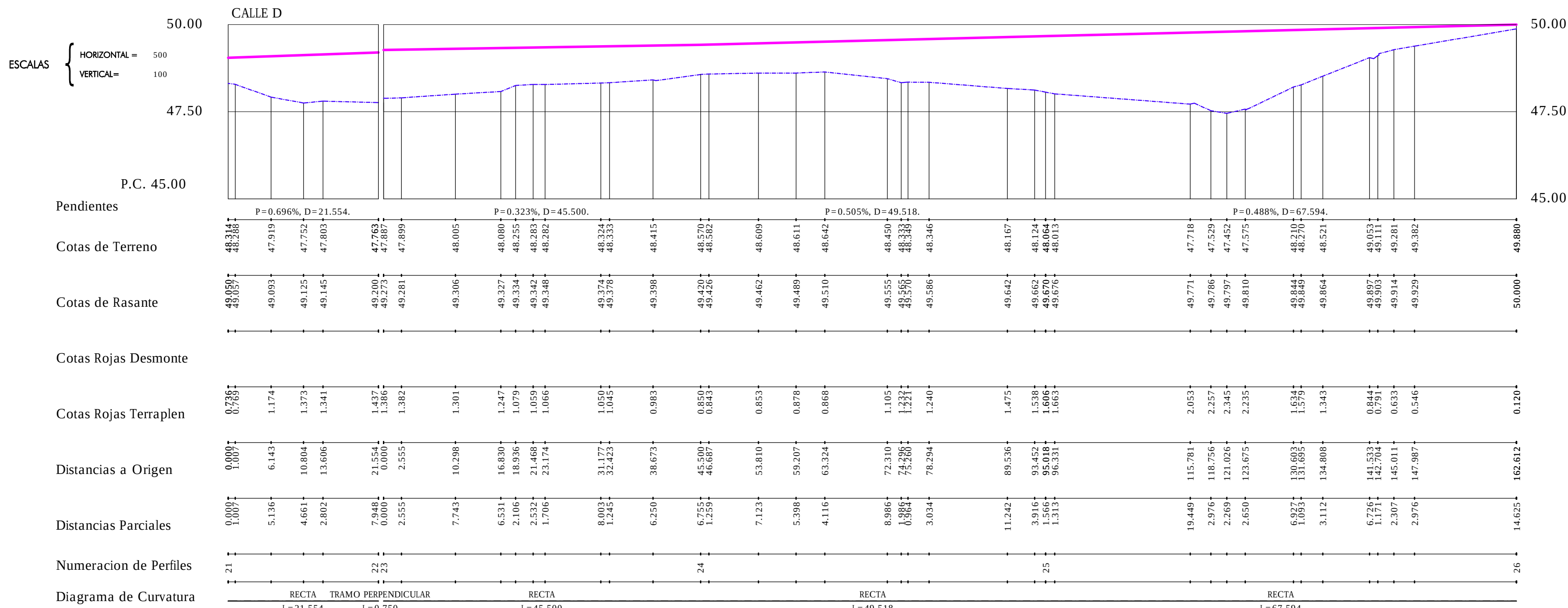
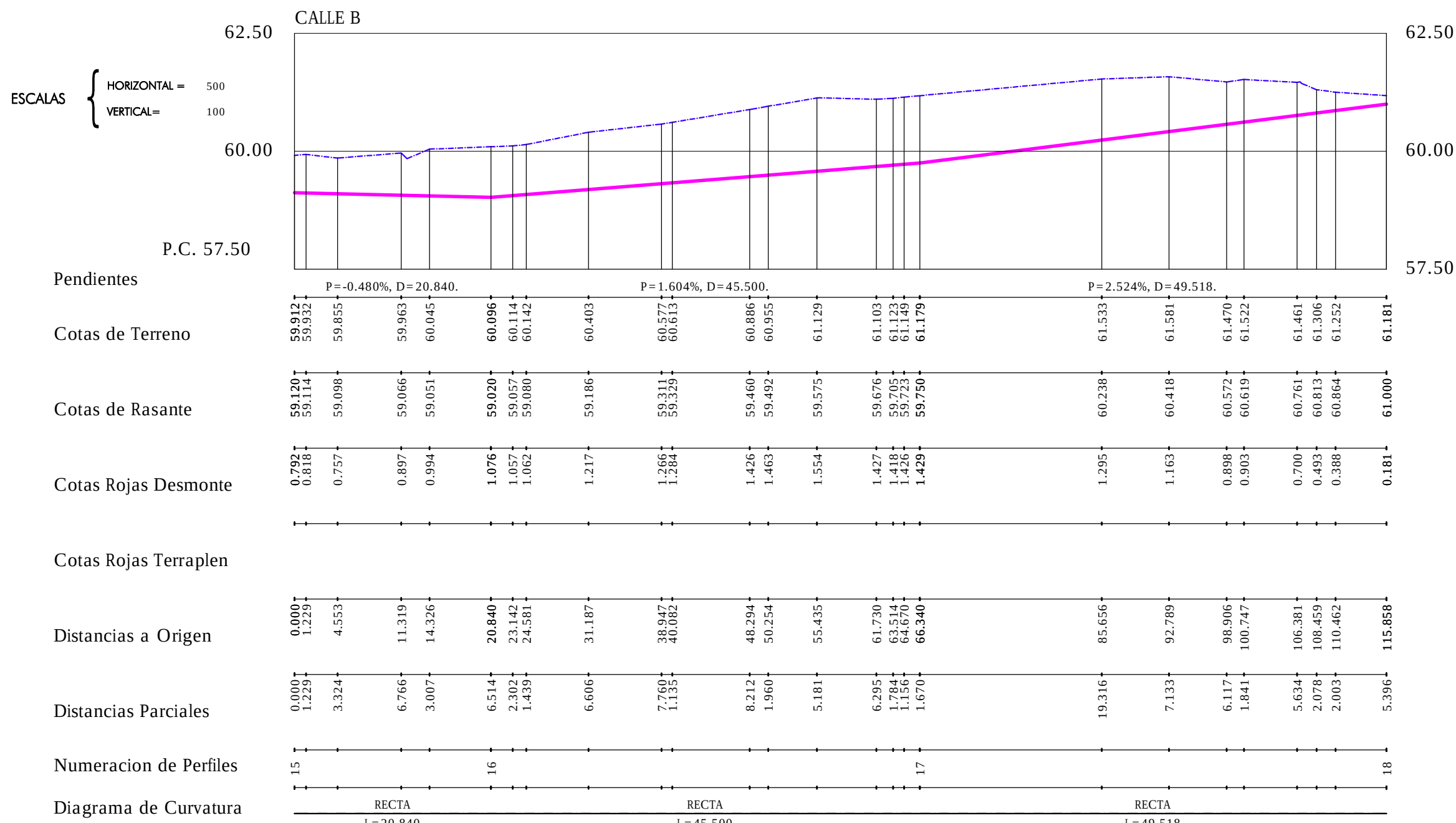
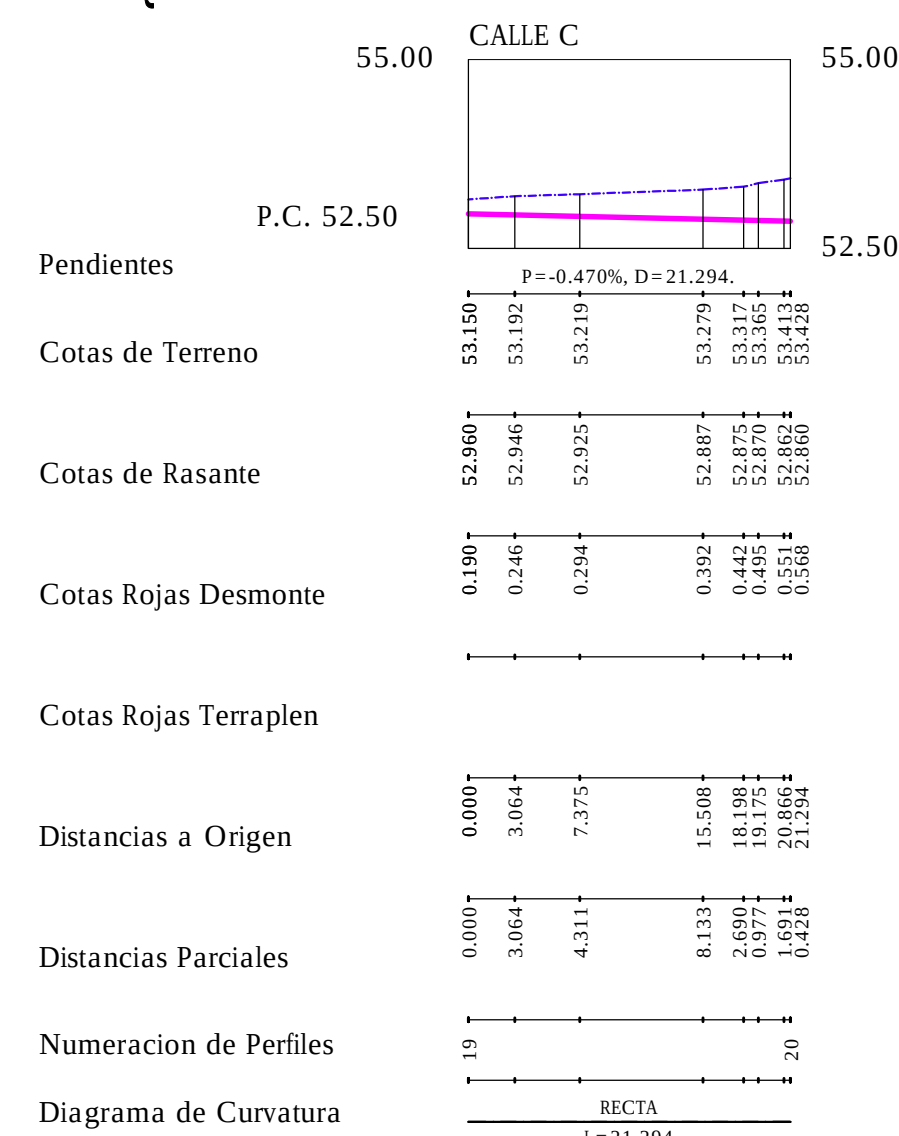


ESCALA 0 10 20 30

VISADO A LOS EFECTOS LEGISLATARIOS 2503090017908 COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz M.º D.º LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ TITULAR DEL COL·GIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ ESCALA 1:500	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA PLANO DE ORDENACIÓN SECCIONES DE VIARIO ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ. SITUACIÓN: SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA PROPIEDAD: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.	 PLANO Nº 4 DIBUJADO POR: VICENTE PEÑA PEÑA. FECHA: Marzo 2009 CIF: B-91.584.805



ESCALAS { HORIZONTAL = 500
VERTICAL = 100



VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

RE: 2009
FOLIO: 24

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTERIO"-TREBUJENA

PLANO DE INFORMACIÓN
PERFILES LONGITUDINALES 1

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ,
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12 "Monasterio"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

ESCALA 1:500

PLANO Nº
5

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA
Marzo 2009

CIF:
B-91.584.805

0

10

20

0

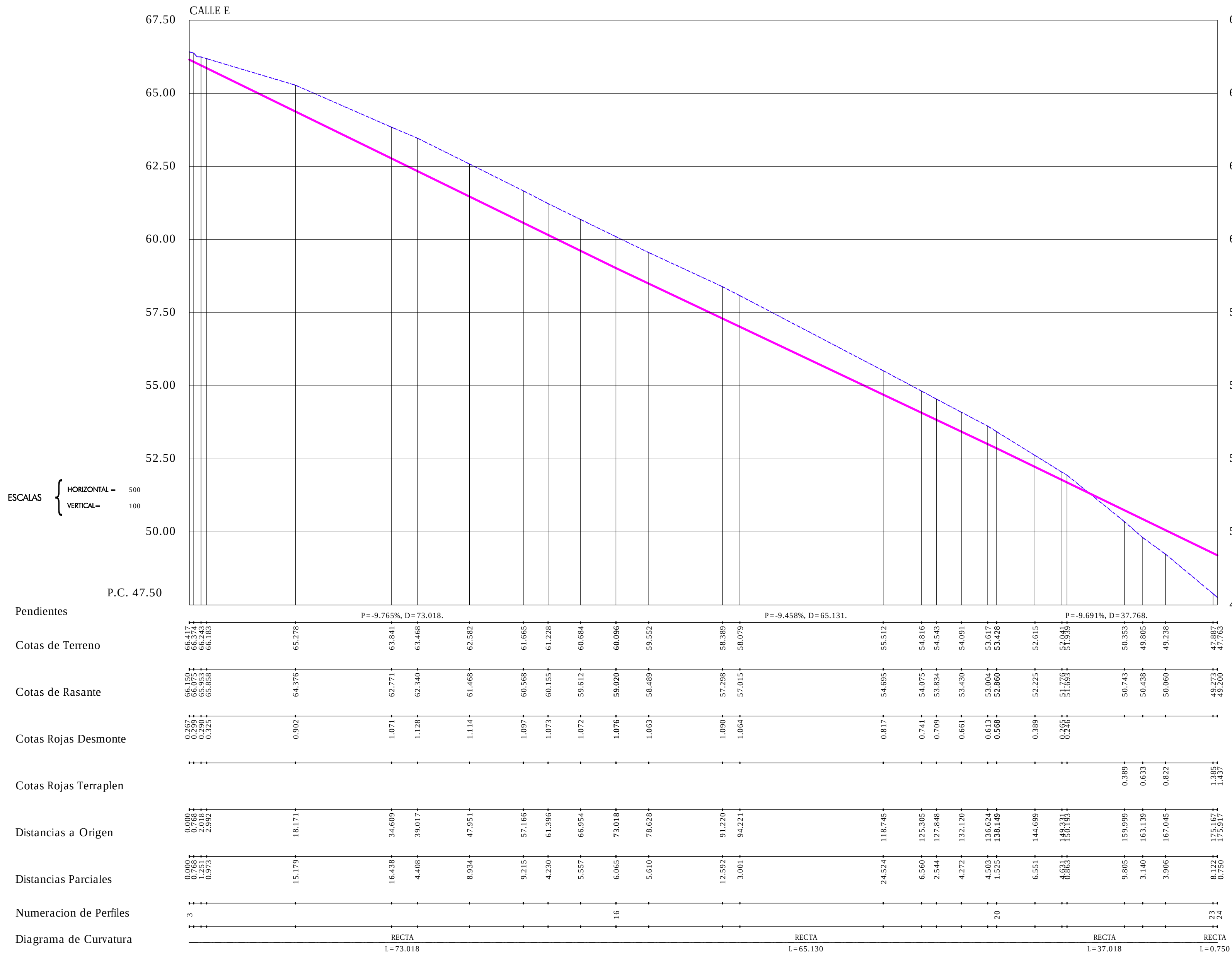
10

20

0

10

20





SECTOR 12

CONECTAR A RED DE ABASTECIMIENTO CON Ø 110 mm.
DE POLIETILENO EN LA CALLE CRISTOBAL COLÓN.



CONECTAR A RED DE ABASTECIMIENTO CON Ø 110 mm.
DE POLIETILENO EN LA ACERA ESTE DE AVDA/ DE JEREZ.

— ABASTECIMIENTO DE AGUAS (RED DE POLIETILENO)
— RED EXISTENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUA. (CONDUTO Ø110 POLIETILENO)

VISADO
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTO: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
PROPIEDAD: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

**PLANO DE ORDENACIÓN
ABASTECIMIENTO DE AGUA**

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

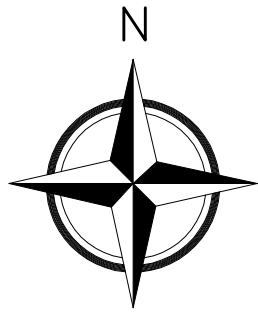
PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº **7**

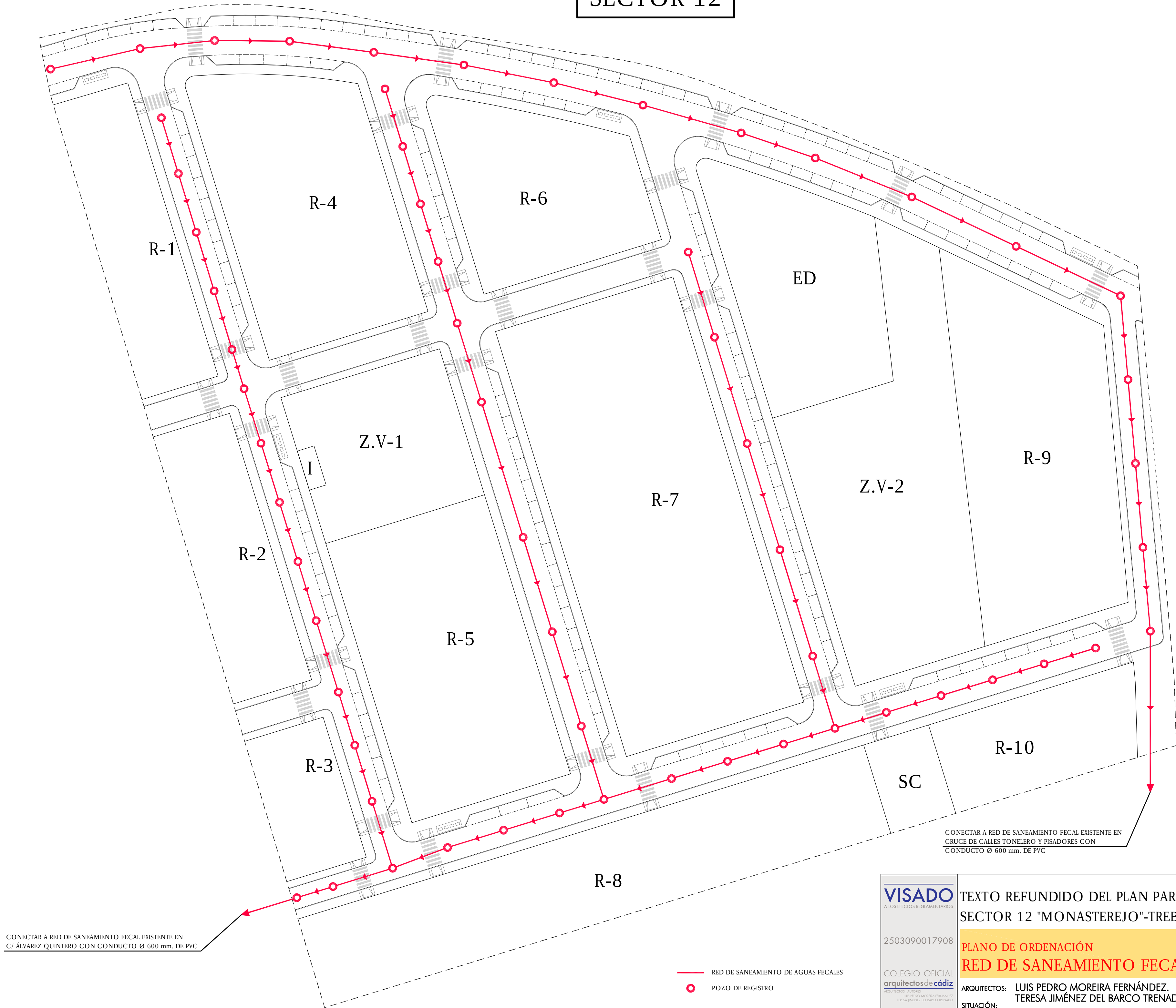
DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

CIF:
B-91.584.805



SECTOR 12



CONECTAR A RED DE SANEAMIENTO FECAL EXISTENTE EN
C/ ÁLVAREZ QUINTERO CON CONDUCTO Ø 600 mm. DE PVC

CONECTAR A RED DE SANEAMIENTO FECAL EXISTENTE EN
CRUCE DE CALLES TONELERO Y PISADORES CON
CONDUCTO Ø 600 mm. DE PVC

- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES
- POZO DE REGISTRO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTO: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
PROYECTO: TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO

REF. A.V. P.A.C.

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE SANEAMIENTO FECAL

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº **8**

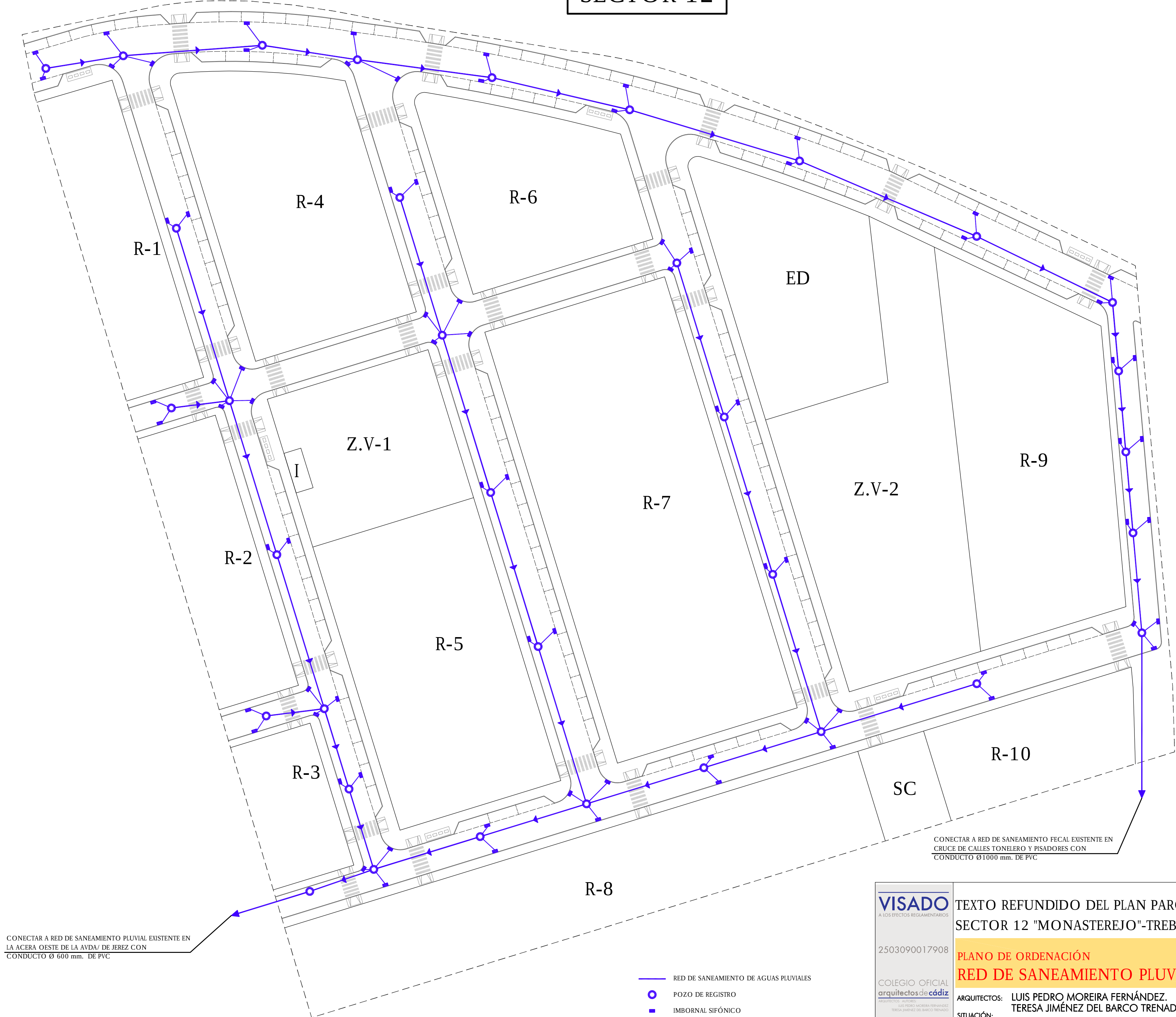
DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

CIF:
B-91.584.805



SECTOR 12



CONECTAR A RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL EXISTENTE EN LA ACERA OESTE DE LA AVDA/ DE JEREZ CON CONDUCTO Ø 600 mm. DE PVC

CONECTAR A RED DE SANEAMIENTO FECAL EXISTENTE EN CRUCE DE CALLES TONELERO Y PISADORES CON CONDUCTO Ø1000 mm. DE PVC

- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO
- IMBORNAL SIFÓNICO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO

REF. A.V. P.A.C.

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

**PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE SANEAMIENTO PLUVIAL**

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº

9

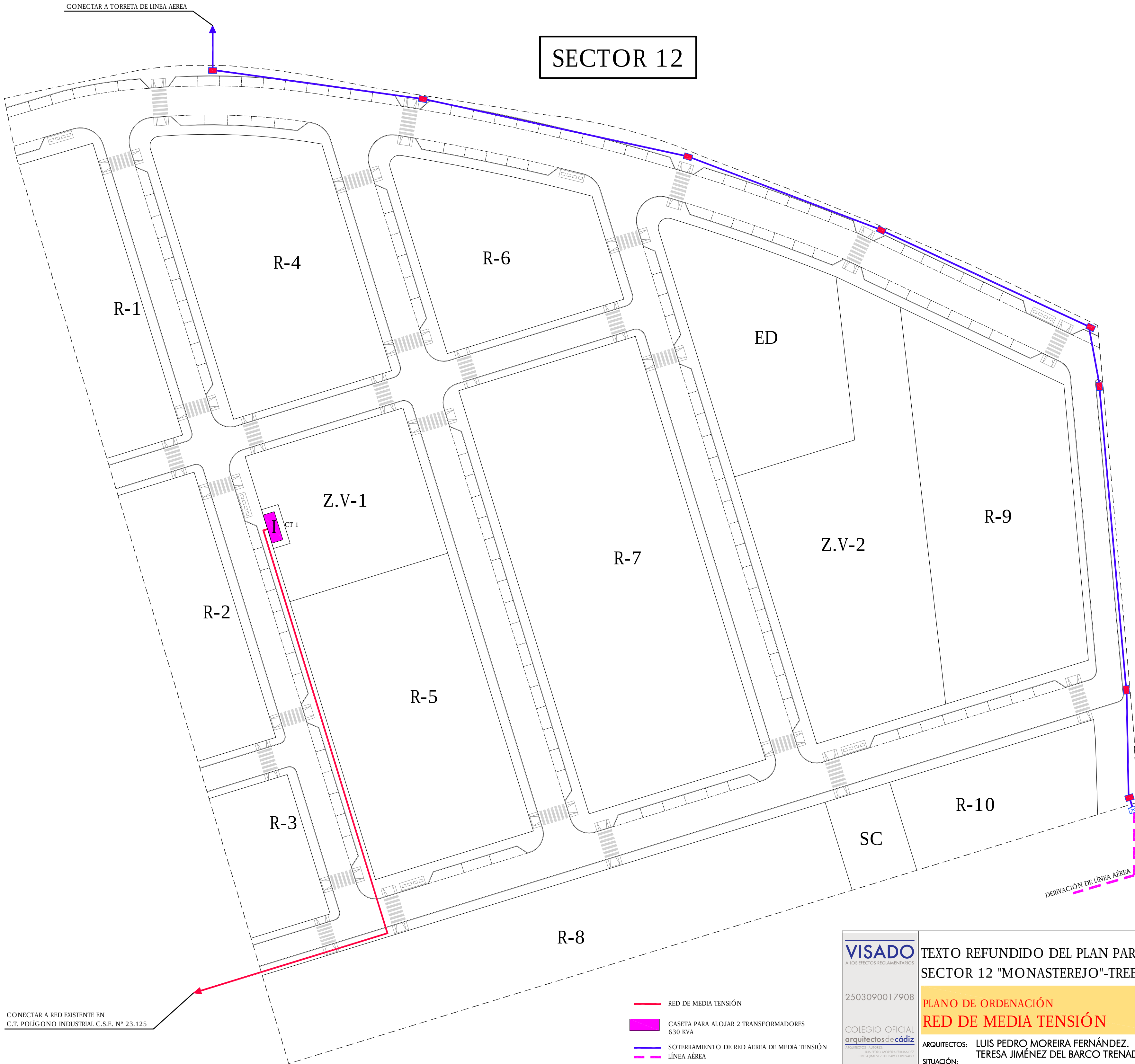
DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

CIF:
B-91.584.805



SECTOR 12



CONECTAR A RED EXISTENTE EN
C.T. POLÍGONO INDUSTRIAL C.S.E. N° 23.125

CONECTAR A TORRETA DE LÍNEA AEREA

DERIVACIÓN DE LÍNEA AEREA

- RED DE MEDIA TENSIÓN
- CASETA PARA ALOJAR 2 TRANSFORMADORES
630 KVA
- SOTERRAMIENTO DE RED AEREA DE MEDIA TENSIÓN
- LÍNEA AEREA
- ARQUETA

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

**PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE MEDIA TENSIÓN**

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO N°
10

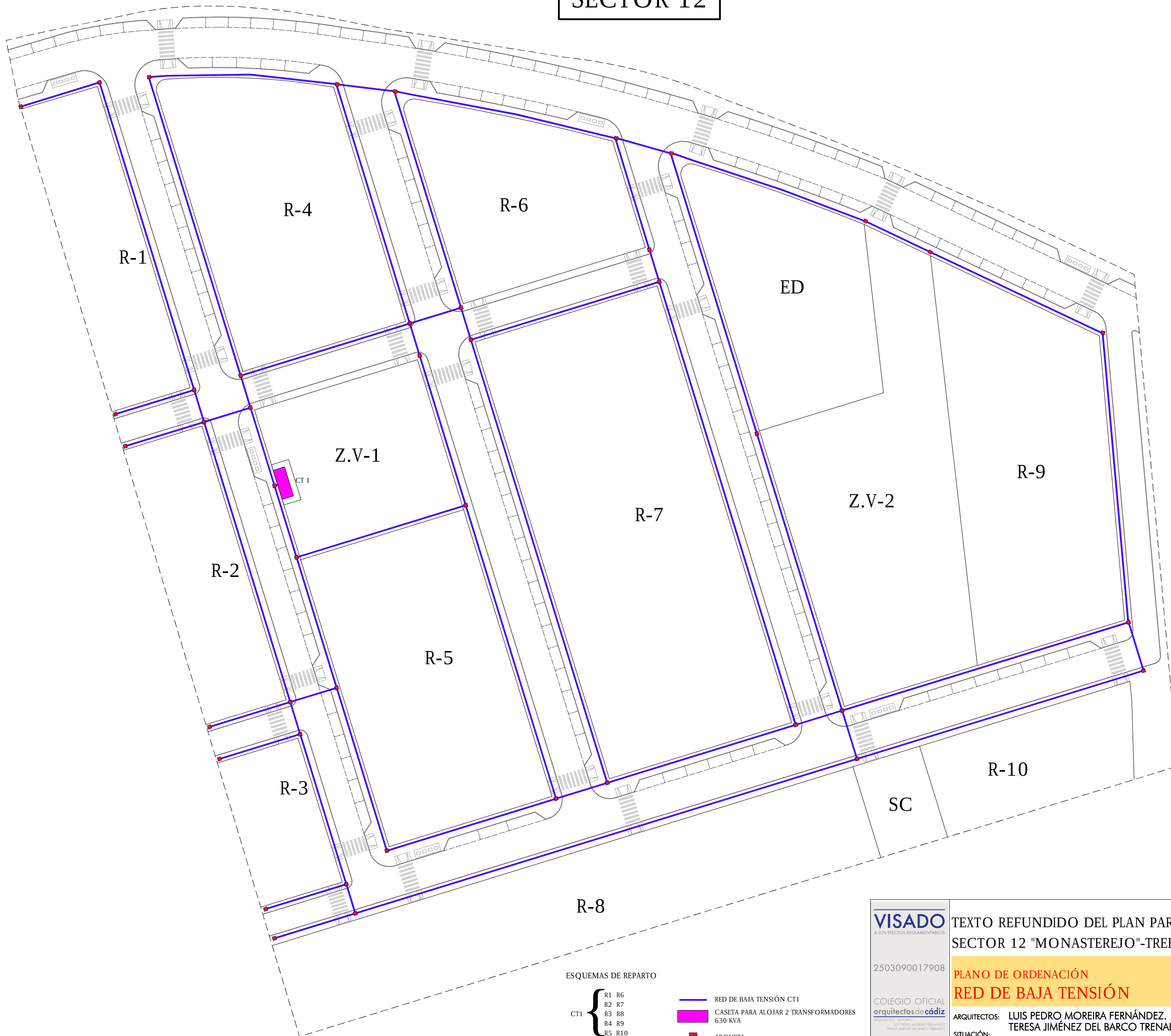
DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

CIF:
B-91.584.805



SECTOR 12



ESQUEMAS DE REPARTO

CT1 { R1 R6
R2 R7
R3 R8
R4 R9
R5 R10

RED DE BAJA TENSIÓN CT1
CASETA PARA ALOJAR 2 TRANSFORMADORES
630 KVA
ARQUETA

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS: ARQUITECTO
LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

**PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE BAJA TENSIÓN**

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº

11

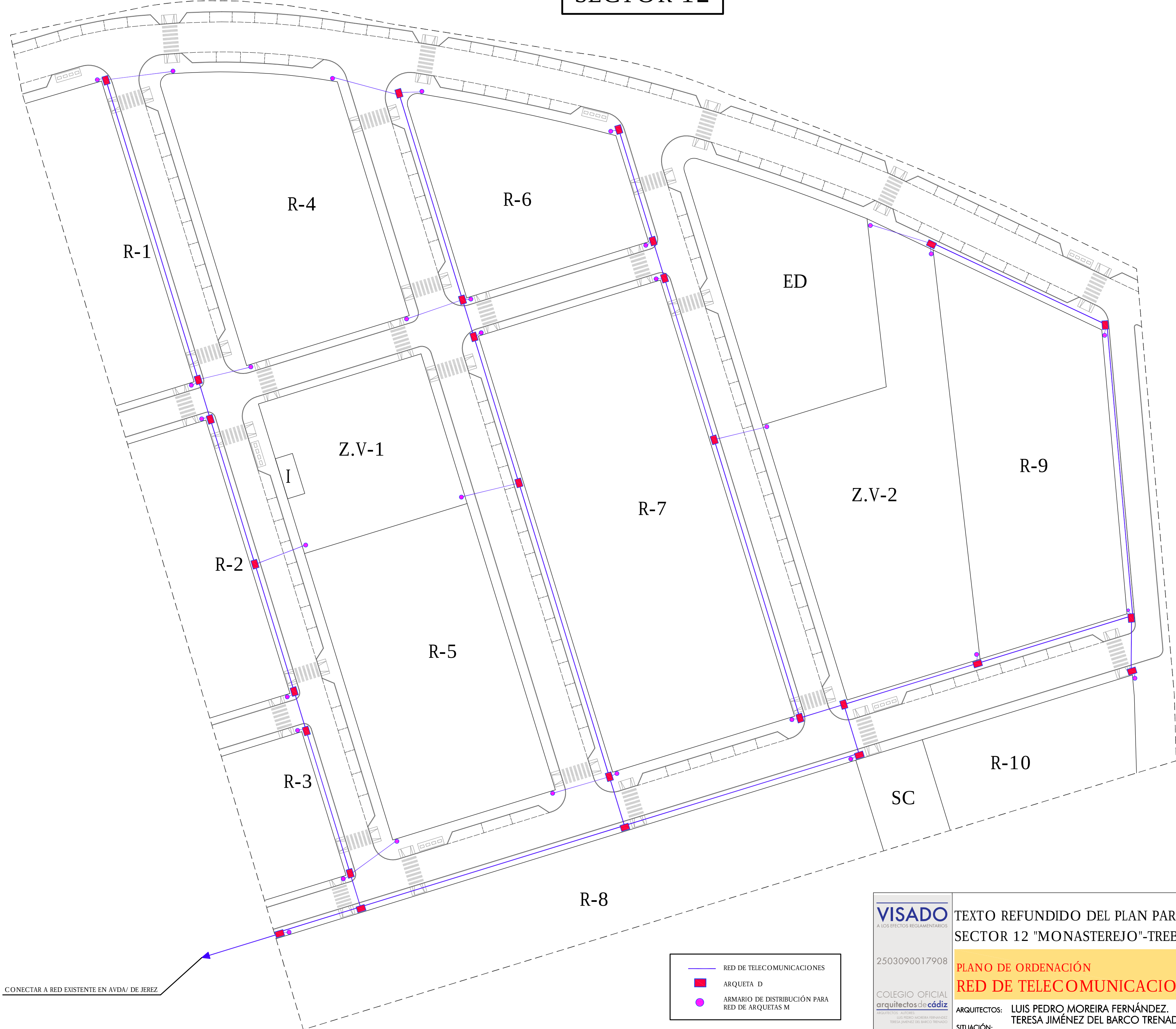
DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

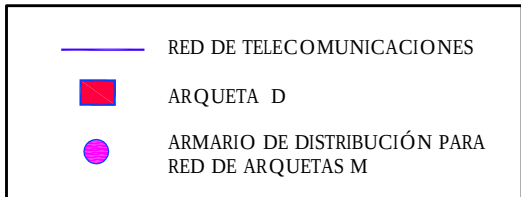
CIF:
B-91.584.805



SECTOR 12



CONECTAR A RED EXISTENTE EN AVDA/ DE JEREZ



VISADO
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

PROFESIONALES: ARQUITECTO: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO

REF. A.V. F.A.C.

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

**PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE TELECOMUNICACIONES**

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

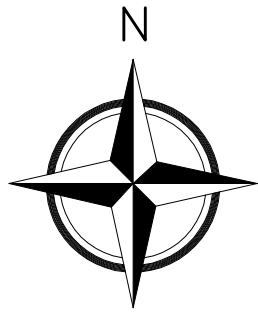
PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº **12**

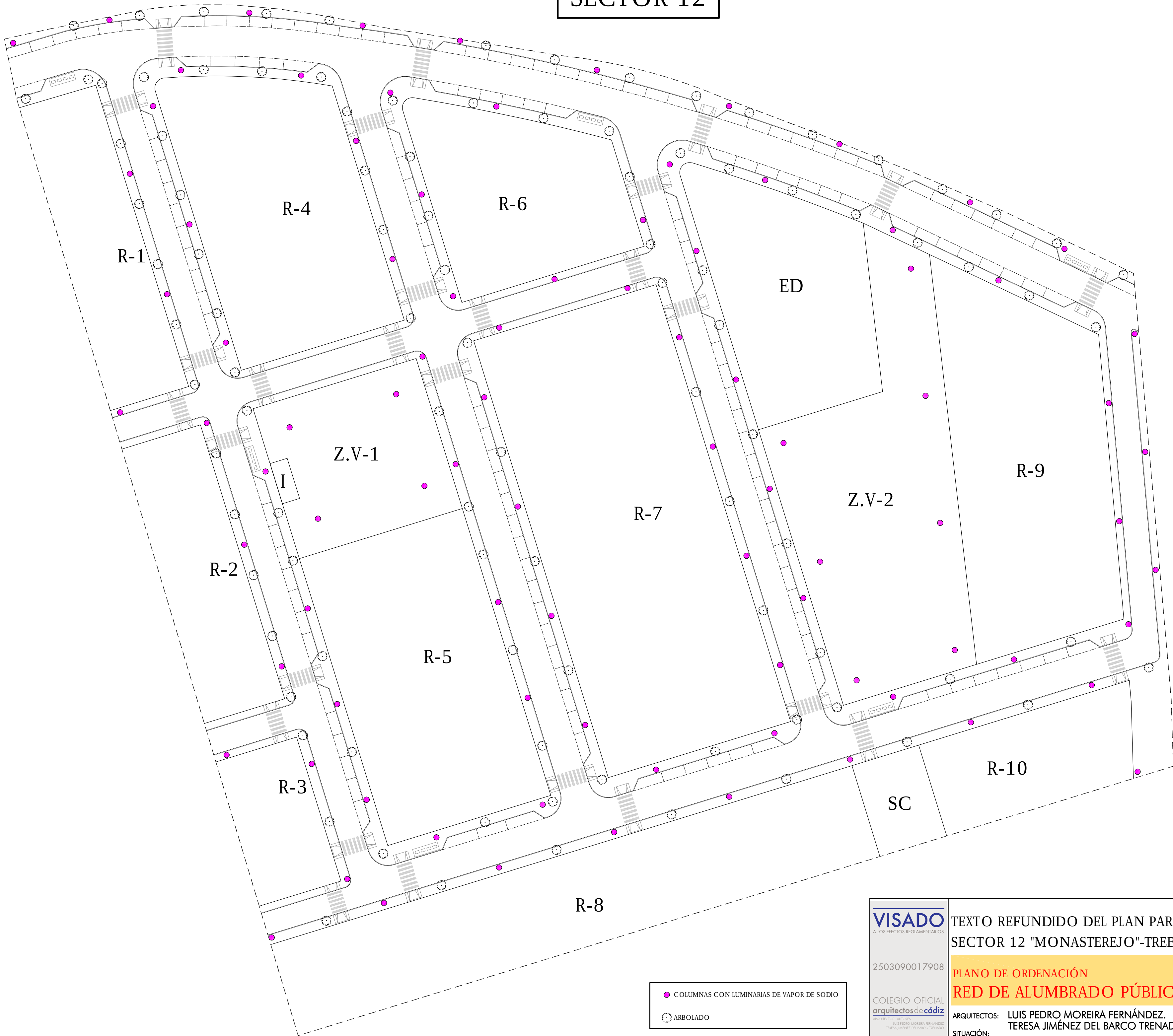
DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

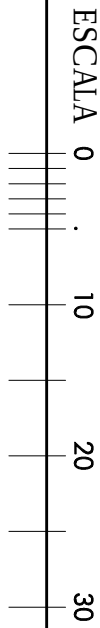
CIF:
B-91.584.805



SECTOR 12



- COLUMNAS CON LUMINARIAS DE VAPOR DE SODIO
- ARBOLADO



VISADO
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL
SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

**PLANO DE ORDENACIÓN
RED DE ALUMBRADO PÚBLICO**

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

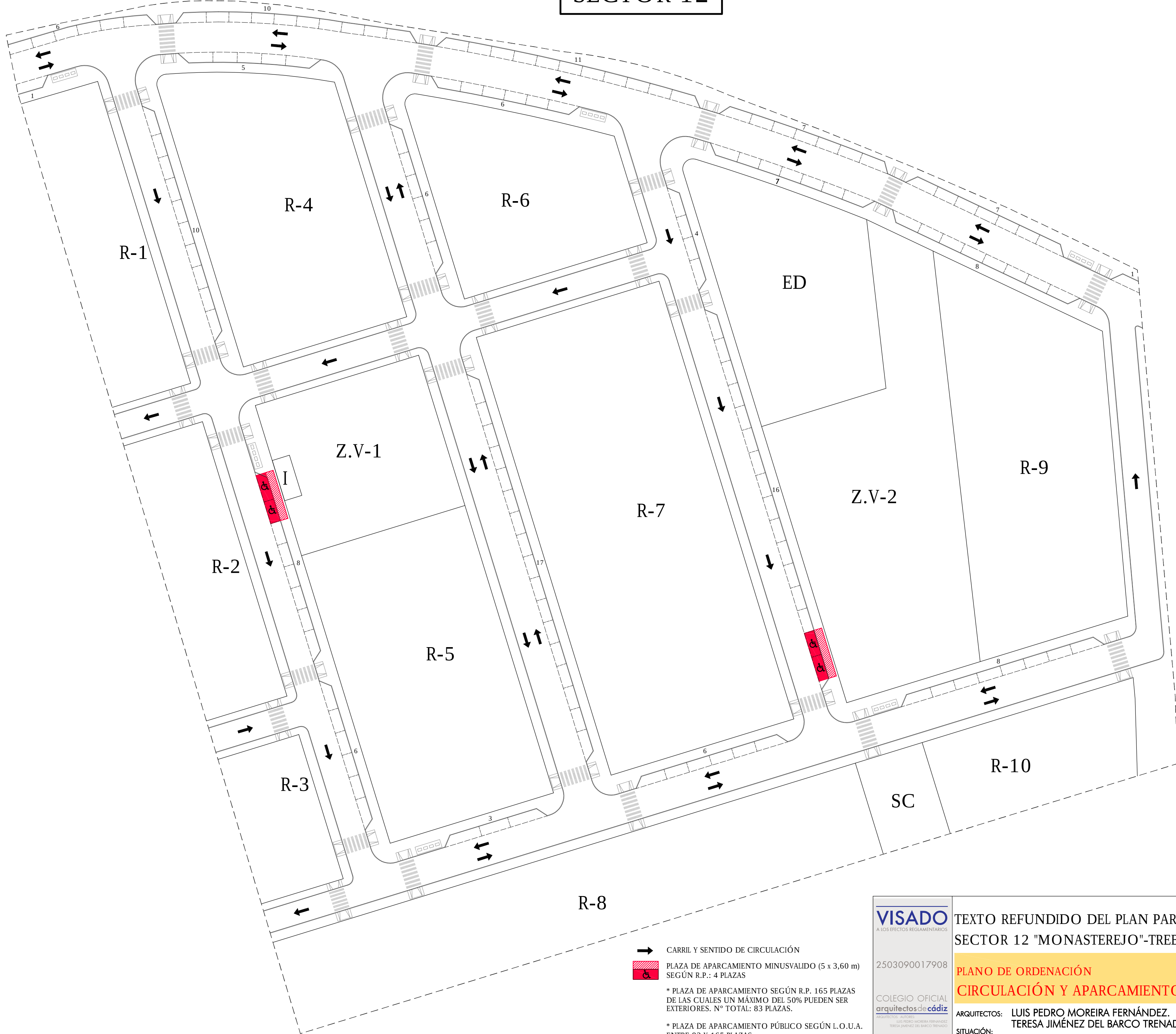
PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº
13

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.
FECHA:
Marzo 2009
CIF:
B-91.584.805



SECTOR 12



- CARRIL Y SENTIDO DE CIRCULACIÓN
-  PLAZA DE APARCAMIENTO MINUSVALIDO (5 x 3,60 m) SEGÚN R.P.: 4 PLAZAS
- * PLAZA DE APARCAMIENTO SEGÚN R.P. 165 PLAZAS DE LAS CUALES UN MÁXIMO DEL 50% PUEDEN SER EXTERIORES. Nº TOTAL: 83 PLAZAS.
- * PLAZA DE APARCAMIENTO PÚBLICO SEGÚN L.O.U.A. ENTRE 83 Y 165 PLAZAS.
- * PLAZA DE APARCAMIENTO EXTERIORES EN EL PLAN PARCIAL: 153 PLAZAS, 4 DE ELLAS DE MINUSVALIDOS.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLEMENTARIOS

2503090017908

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ESCALA 1: 500

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL SECTOR 12 "MONASTEREJO"-TREBUJENA

PLANO DE ORDENACIÓN CIRCULACIÓN Y APARCAMIENTOS

ARQUITECTOS: LUIS PEDRO MOREIRA FERNÁNDEZ.
TERESA JIMÉNEZ DEL BARCO TRENADO.

SITUACIÓN:
SECTOR 12. "Monasterejo"- TREBUJENA

PROPIEDAD:
PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES ORCE Y GALERA, S.L.

PLANO Nº **14**

DIBUJADO POR:
VICENTE PEÑA PEÑA.

FECHA:
Marzo 2009

CIF:
B-91.584.805